

# Los Pinares de Moret

## Huelva

### MEMORIA DE CALIDADES



#### ESTRUCTURA

Pórticos de hormigón armado.  
Forjados bidireccionales (reticulares), formado por nervios "in situ" de hormigón y bovedillas.



#### FACHADAS

Ladrillo cara vista en planta baja y mortero monocapa de diferentes tonos, en plantas superiores.



#### CUBIERTA

Plana invertida visitable, acabada en solería cerámica.



#### TABIQUERÍA

Cerramientos exteriores formados por fábrica de pié de ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento y trasdosado de tabiquería seca.  
Distribución interior de viviendas con tabiquería seca.



#### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Solado de piedra natural con rodapié del mismo material en toda la vivienda excepto en:  
Cocinas con solado de gres.  
Terrazas con solado de gres rústico.  
Pintura plástica lisa en hall, salón, dormitorios y distribuidores.  
Alicatados de gres cerámico de primera calidad en cocina y baños.



#### TECHOS

Guarnecido y enlucido de yeso proyectado con acabado de pintura plástica lisa.  
Falso techo de escayola lisa en zonas de conductos de climatización.  
Falso techo de escayola desmontable en un baño.  
En hall y salón, moldura de escayola.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa, con persianas de aluminio enrollables tipo compacta en dormitorios y salones.  
Doble acristalamiento (vidrio 6+6+6) con cámara aislante intermedia.  
Cerrajería galvanizada.  
Barandillas de balcones de terrazas de perfiles galvanizados y vidrio laminar.



#### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, lisa y lacada, con cerradura de seguridad.  
Puertas de paso con hojas lisas y lacadas.  
Puertas de hojas vidrieras lisas y lacadas en salón y cocinas.  
Armarios empotrados modulares forrados, con balda de maletero y barra de colgar, con puertas lisas correderas lacadas.



#### SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios en porcelana vitrificada blanca de primera calidad.  
Lavabo - encimera en baño principal.  
Llaves de corte en aparatos sanitarios.  
Inodoros con sistema de ahorro de agua de doble pulsador y grifos silenciosos de carga rápida.  
Grifería mezclador monomando de primera calidad.  
Grifo en terrazas de primera planta.



#### CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado centralizado frío-calor.  
Distribución del aire por conductos y rejillas en salón y dormitorios.



#### ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación elevado.  
Mecanismos de primera calidad.  
Punto de luz en terrazas y toma de corriente.



#### TELECOMUNICACIONES

Instalación según Reglamento de Telecomunicaciones.  
Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.  
Video portero electrónico.



#### SOLUCIÓN INTEGRADA DE TELECOMUNICACIONES

Voz:  
Línea telefónica instalada y preactivada, incluyendo alta de línea. Teléfono inalámbrico con funciones de intercomunicador.  
Seguridad:  
Centralita de alarmas inteligente microprocesada que permite la conexión con empresas de seguridad, instalada con un detector magnético de apertura de puerta y dos detectores de movimiento, teclado inalámbrico vía radio y mando a distancia.



#### INSTALACIONES

Instalación de gas natural.  
Instalación de energía solar térmica centralizada mediante paneles solares en cubierta y depósito individual por vivienda.  
El edificio estará dotado de recogida neumática de basuras.



#### ZONAS COMUNES

Zonas nobles comunes con solado de piedra natural y zócalo del mismo material.  
Ascensores para seis personas con acceso a garaje mediante llave y acabado en acero, con pasamanos interior y espejo.  
Garaje con pavimento de hormigón pulido con acabado cuarzo corindón. Puertas automáticas de acceso a garaje de lamas de acero galvanizado.  
Trasteros con pavimento de hormigón pulido, pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales y puerta galvanizada.



# Los Pinares de Moret

## Huelva

### MEMORIA DE ECOEFICIENCIA



#### AHORRO DE ENERGÍA

##### EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Diseño de fachadas que favorece la ventilación cruzada.
- Paneles solares para calentar el agua sanitaria.
- Termostato programable de la climatización.
- Sistema "inverter" en la climatizadora con inversión de ciclo.
- Carpintería con elevada estanqueidad al aire.

##### CONTROL DEL GASTO ELÉCTRICO

- Detectores de presencia, con temporizadores graduables, en iluminación de zonas comunes.
- Lámparas de bajo consumo en zonas comunes.
- Iluminación natural de algunas zonas comunes interiores.



#### CONSUMO RACIONAL DEL AGUA

##### EVITAR PÉRDIDAS Y USO INEFICAZ

- Grifería monomando con aireador y regulador de caudal y temperatura.
- Inodoros con sistema de ahorro de agua de doble pulsador y grifos silenciosos de carga rápida.
- Llaves de corte en cocinas y baños.



#### CONSTRUCCIÓN LIMPIA

- Integración arquitectónica de paneles solares.
- Carpintería de doble vidrio.
- Climatización con compresores que modulan la potencia en función de la demanda, con filtros y gases refrigerantes ecológicos HFC.
- Las fachadas se han diseñado en tonos claros que evitan el calentamiento.
- Acabado interiores en tonos claros, para mejorar la iluminación.
- En el saneamiento no se utilizan el PVC ni el plomo, que son altamente contaminantes.
- Cables libres de halógenos.

##### GESTIÓN DE RESIDUOS

- La promoción dispone de recogida neumática de residuos urbanos.
- En el transcurso de la obra, se realizará Plan de Gestión de Residuos de la construcción, para la gestión del reciclaje de los materiales sobrantes de la obra.
- Uso de tabiquería seca, que colabora a la reducción de residuos en obra.