

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,  
TÚ LA LLENAS DE VIDA.**



**Condes de Aragón**

**Zaragoza**

**MEMORIA DE CALIDADES**





## La primera impresión cuenta

### 01.FACHADA

La fachada de tu hogar será de cerámica cara vista, con aislamiento térmico por el interior para reducir la demanda energética de la vivienda.

### 02.CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de aluminio lacado con rotura de puente térmico y micro ventilación.

Las ventanas tendrán doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar. Vidrio inferior en balconeras tipo laminar de seguridad y compacto de persianas enrollables de aluminio térmico con color a juego con las ventanas.

### 03.CUBIERTA

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta plana será de tipo invertido, y estará impermeabilizada con doble tela asfáltica y aislada térmicamente.

Con un acabado de gravilla en zonas no transitables y solado antideslizante y antiheladas en zonas transitables.

## Tu casa de arriba abajo



### 04.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura resuelta con pórticos de hormigón armado. Muro pantalla de hormigón en sótanos.

Apartado íntegramente supervisado por el Organismo de Control Técnico.

### 05.DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con sistema de placas de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral para un mayor confort térmico y acústico. En cuartos húmedos las placas serán resistentes al agua.

La separación entre viviendas se realizará con doble placa de yeso laminado y doble estructura metálica con aislamiento interior y plancha de acero. Este sistema favorecerá el aislamiento térmico y acústico.

### 06.CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso será blindada, con cerradura de seguridad y acabados en chapa de madera barnizada en su cara exterior.

Las puertas interiores serán con hoja lisa lacadas en blanco o con vidriera y los herrajes tendrán un acabado cromo.

**Armarios empotrados** con puertas lisas lacadas en blanco. Interior modular, forrado en melamina color claro, con barra de colgar y estante para el maletero.

### 07.PAVIMENTOS

En el recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, el pavimento será una tarima flotante laminada.

El pavimento de la cocina, los baños y el tendedero, será de gres porcelánico.

### 08.TECHOS

Colocaremos falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda, excepto en tendedero.

### 09.PINTURAS

Pintura plástica lisa en paredes y techos con colores suaves.



## El confort está en casa

### 10.ILUMINACIÓN

El ambiente de tu casa contará con una iluminación downlight extraplano LED en cocina, baños y pasillo.

### 11.PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

La calefacción y el agua caliente se producirá mediante caldera a gas de alta eficiencia energética, situada en un cuarto específico en la cubierta. Cada vivienda dispondrá de contador de consumo individual.

La emisión de calor de la calefacción se realizará mediante radiadores modulares de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios y salón. Esto permitirá un control individualizado de la temperatura ambiente. Radiador toallero en baños.

Se realizará una instalación para la captación de energía solar. De esta forma se conseguirá un ahorro energético adicional, mediante paneles solares térmicos y como complemento de la producción del agua caliente sanitaria.

### 12.AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado mediante conductos de fibra para la impulsión del aire y rejillas en todas las estancias menos baños, cocina y zonas de paso.

Con máquina interior de tipo “inverter” en falso techo del baño secundario.

### 13.FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente cumplirán la normativa vigente. Tuberías de polietileno aislado, aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua. Desagües en PVC y bajantes insonorizadas. Habrá

llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocina y baños.

### 14.ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

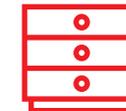
### 15.COMUNICACIONES

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT).

Contarás con una instalación de antena colectiva y parabólica. Adaptación de antena digital terrestre. Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable.

Se dotará a la casa de tomas de voz, datos (telefonía) y TV en el salón, cocina y dormitorio principal. Cada vivienda tendrá incorporado video-portero.

## Lo importante está en el interior



### 16.COCINA

La cocina se entregará completamente amueblada, con **campana extractora decorativa, placa de inducción, lavavajillas, horno, microondas, frigorífico y lavadora** de la marca BOSCH o similar. Todos los electrodomésticos serán de calificación energética “A”.

Muebles altos y bajos con encimera de cuarzo compacto tipo silestone o similar. El resto de las paredes estarán pintadas con pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal.

El pavimento será de gres porcelánico marca **VENIS de PORCELANOSA** o similar.



## Nos vemos en la zona común

### 19.ZONAS COMUNES

Al entrar en el vestíbulo del edificio, encontrarás una decoración con materiales nobles, con pavimentos y revestimientos en piedra natural y pintura decorativa.

En los vestíbulos de plantas piso, también se dispondrá de pavimentos en piedra natural.

Tendrás iluminación LED con temporizador y detector de presencia.

Los niños podrán ir a su **zona infantil** mientras tú te cuidas en el **gimnasio**. Además contarás con un **local social** y una **terraza exterior**. Todo ello, para uso exclusivo de los propietarios de las viviendas.

### 20.GARAJES Y TRASTEROS

La solera de tu garaje será de hormigón acabado con sílex.

La instalación de Protección Contra Incendios cumplirá con la Normativa Vigente.

La puerta de acceso al garaje motorizada, con mando a distancia.

### 21.ASCENSORES

Los ascensores tendrán puertas de cabina automáticas con conexión telefónica. Código o llave de seguridad para acceso a plantas.

### 17.BAÑO PRINCIPAL

El baño principal dispondrá de sanitarios de diseño actual y alta calidad, en porcelana vitrificada color blanco de **JACOB DELAFON** o similar.

Lavabo sobre mueble y espejo decorativo en la pared. Inodoro de doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Plato de ducha (según tipología) con grifería termostática y mampara de vidrio.

Grifería de **RAMÓN SOLER** o similar con aireador para reducir el consumo del agua.

La Iluminación estará integrada en falso techo y será de bajo consumo tipo LED.

Pavimento de gres porcelánico y paramentos verticales de cerámica, ambos de la marca **PORCELANOSA** o similar.

### 18.BAÑO SECUNDARIO

El baño secundario también dispondrá de sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de **JACOB DELAFON** o similar.

Lavamanos con grifería de tipo monomando, sobre pedestal. Inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

La bañera (según tipología) tendrá grifería termostática y mampara de vidrio. Grifería de la marca **RAMÓN SOLER** o similar, con aireador para reducir el consumo del agua.

El baño dispondrá de un espejo decorativo en la pared y de una Iluminación de bajo consumo tipo LED, integrada en falso techo.

Pavimento de gres porcelánico y paramentos verticales de cerámica, ambos de la marca **PORCELANOSA** o similar.

## Hogares que cuidan de ti y del medioambiente



Acciona, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el **sello sostenible BREEAM®**.

BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Real Estate se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

**976 211 214**  
acciona-inmobiliaria.es



**BREEAM® ES**  
el certificado de sostenibilidad de la construcción