

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,  
TÚ LA LLENAS DE VIDA**

 **Vía Parque**  
Alicante

 **acciona**  
Inmobiliaria

# Índice:

**03**

---

Damos una vuelta  
por la zona

**07**

---

La casa que  
quieres conocer

**11**

---

Un hogar para  
vivirlo bien

**13**

---

Haz tu casa  
a tu medida

**15**

---

Personaliza  
Avenida del Puerto

**17**

---

Queremos cuidar  
de ti y del planeta

# Bienvenido a ACCIONA INMOBILIARIA

En ACCIONA Inmobiliaria nos encargamos de construir tu nueva casa, para que tú solo tengas que llenarla de vida. Y de plantas, recetas, fotos, cojines, películas, música y momentos que recordarás siempre.

Te lo ponemos todo muy fácil porque queremos contribuir a la ilusión por encontrar tu hogar ideal.

Para ello, contamos con viviendas de calidad, amplias, luminosas y ubicadas en zonas donde querrás empezar a vivir. Además apostamos por la innovación sostenible para construir casas sostenibles, que puedan cuidar de los tuyos y del medioambiente.

## Damos una vuelta por la zona

Vía Parque se encuentra en el PAU I San BLAS, una zona residencial en plena expansión con edificaciones de nueva construcción.

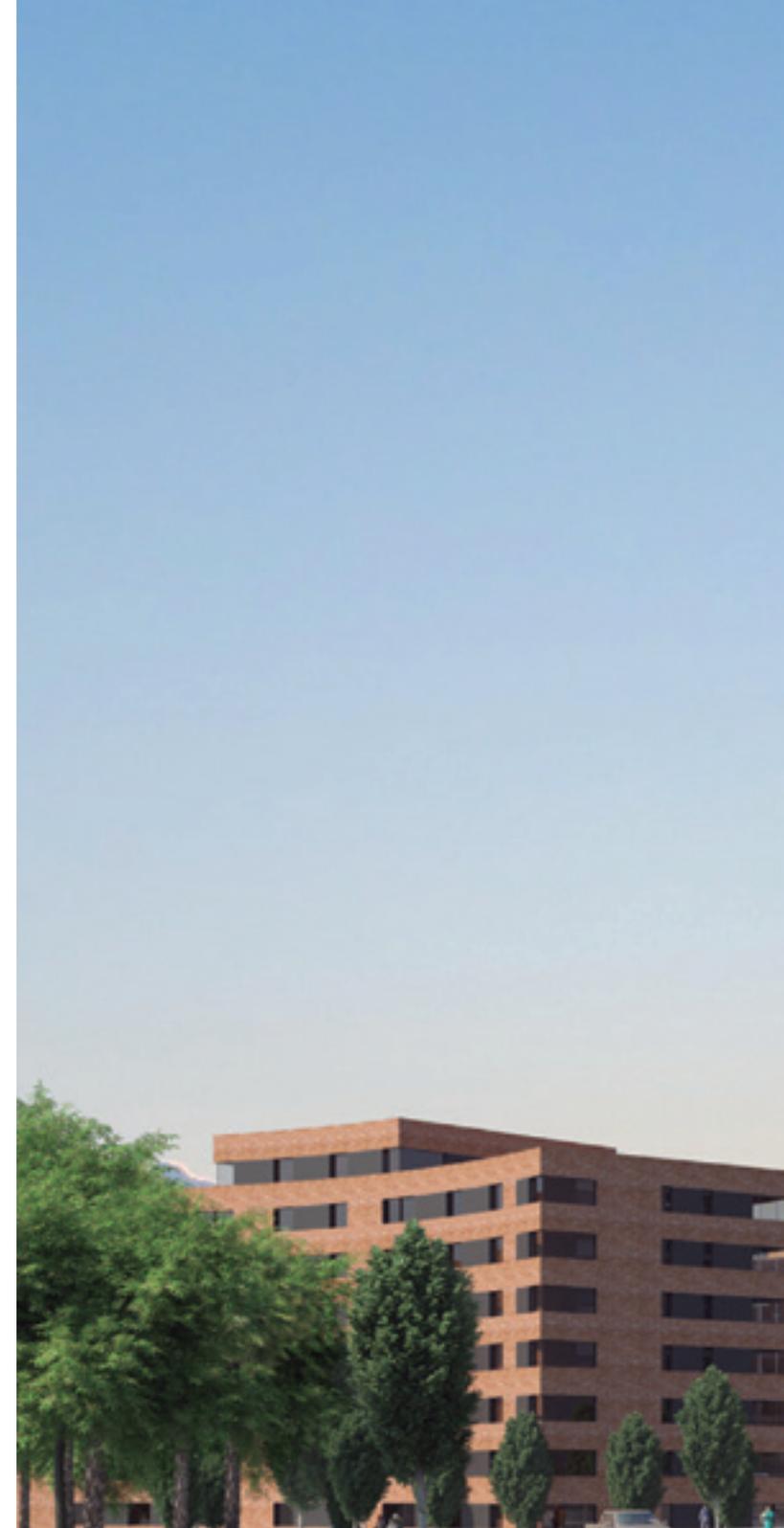
Comenzarás una nueva vida con todo lo que necesitas a tu alcance. Tendrás una **gran variedad de restaurantes, bares y supermercados** a tu alrededor, y el **Centro Comercial Isla de Corfú** muy cerca de ti. Además contarás con **los mejores colegios de**

**Alicante, guarderías, farmacias y centros de salud.**

Tu nuevo hogar estará junto a la Plaza Papa Juan Pablo II, un gran parque donde poder disfrutar del aire libre.

Estarás **muy bien comunicado con el centro de la ciudad**, a 10 minutos de la estación de tren de Alicante. Tendrás **acceso directo a A-7** y a las carreteras principales.

Estarás muy bien comunicado con el centro de la ciudad, a 10 minutos de la estación de tren de Alicante.





## Comunicaciones



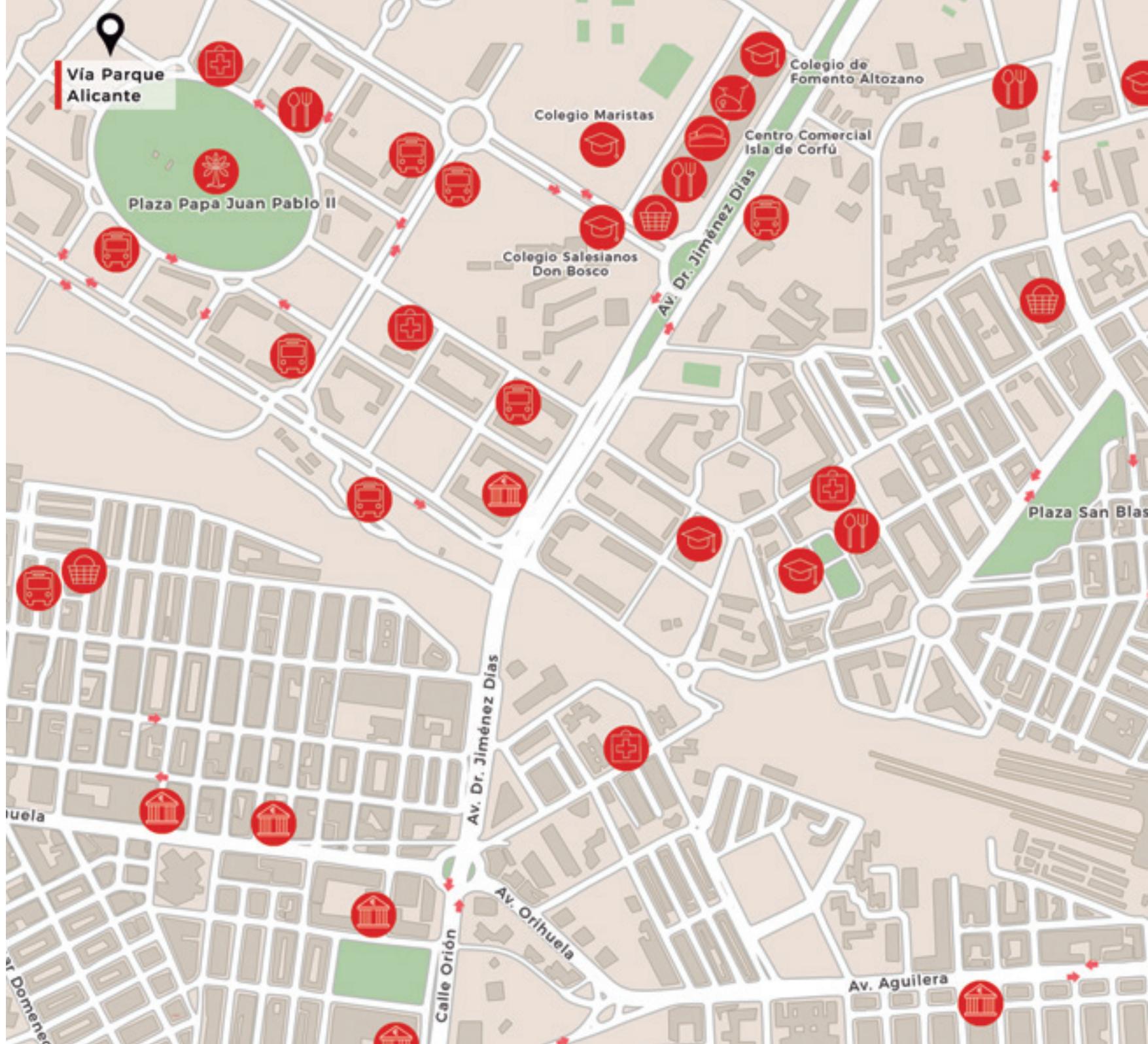
Acceso directo a A-7 y carreteras principales



A 10 minutos de la estación Renfe Alicante



Línea 12 comunica con el centro de la ciudad



# Servicios

---



Farmacia



Parque



Restaurantes  
y bares



Supermercado



Gimnasio



Guarderías y centros  
de educación



Centros de salud  
Florida-Babel



Yelmo Cines  
Puerta de Alicante



Entidades financieras



Centro comercial  
Isla de Corfu Alicante



## La casa que quieres conocer

Te presentamos **Vía Parque** viviendas con acabados seleccionados para tu confort, exteriores y luminosas y pensadas para mejorar tu día a día.

Conjunto residencial formado por 72 viviendas distribuidas en 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

Dispondrás de **cocina amueblada** con muebles altos y bajos según diseño, encimera tipo Silestone. **Dispondrá de horno multifunción, placa**

**vitrocerámica y campana decorativa pared.**

■ La promoción dispone de **garajes y trasteros.**

■ **Instalación completa de aire** por conductos mediante bomba de frío y calor.

■ **Suelo pavimento laminado.** Y en cocina y baños gres Porcelánico.

■ **Certificación BREEAM de vivienda sostenible**

Conjunto residencial formado por 72 viviendas distribuidas en 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

Foto / Salón principal

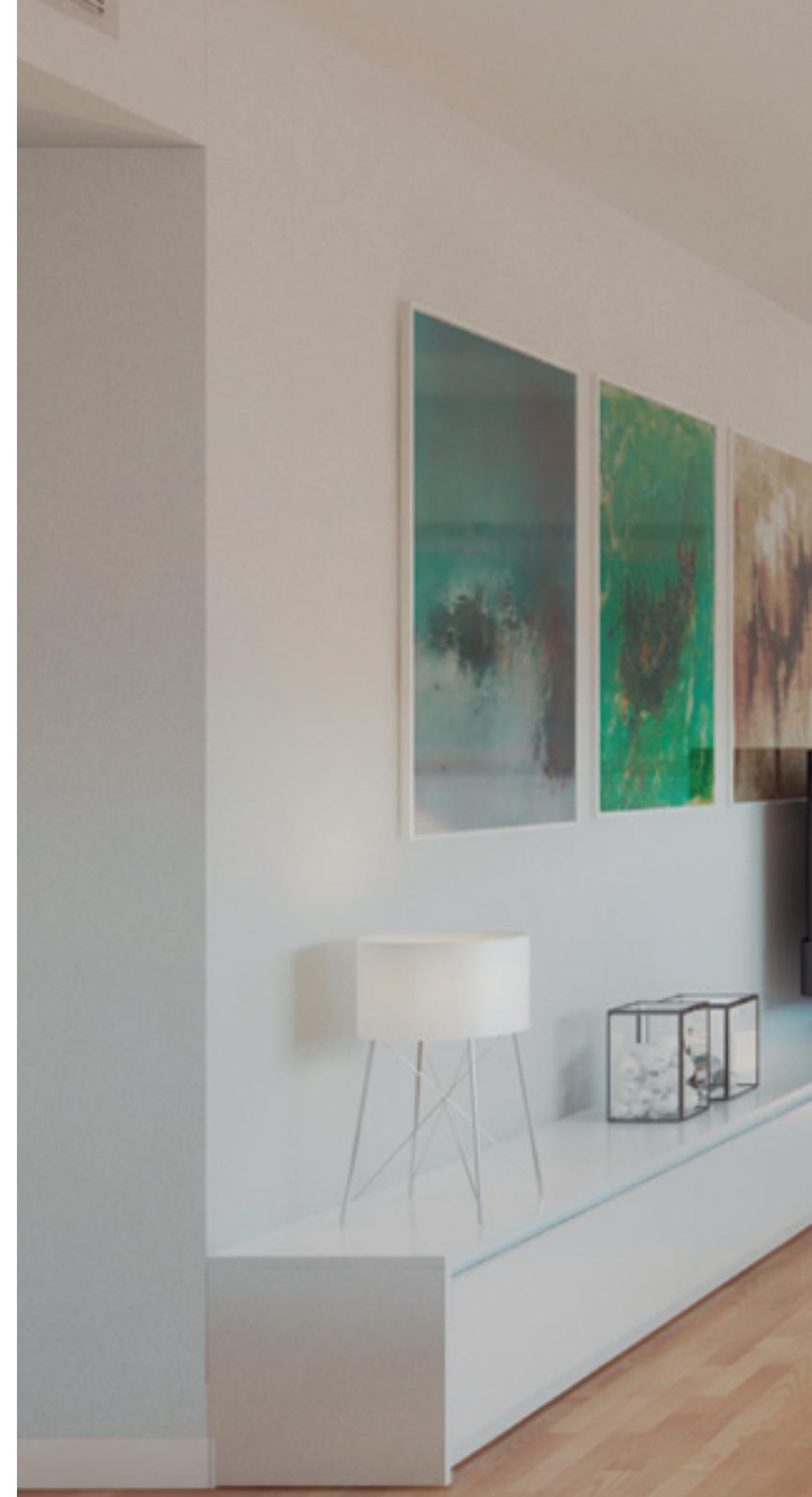






Foto / Cocina



Foto / Habitación principal

## Un hogar para vivirlo bien

Vía Parque está pensado para que puedas llenar tu casa de buenos momentos. Una magnífica promoción para disfrutar al máximo de estancias amplias, exteriores y con muy buena orientación. Los colores elegidos para las paredes y techos serán tonos suaves y claros.

Queremos que disfrutes de tu hogar también por fuera, por eso ponemos a tu disposición zonas comunes dotadas con:

- Piscina exterior que alargan los días de verano.
- Zona infantil.
- Amplias zonas ajardinadas para disfrutar al máximo del tiempo libre.
- Pista de pádel para que todos se diviertan.
- Pista multideportiva

Queremos que disfrutes de tu hogar también por fuera, por eso ponemos a tu disposición zonas comunes





## Haz tu casa a tu medida

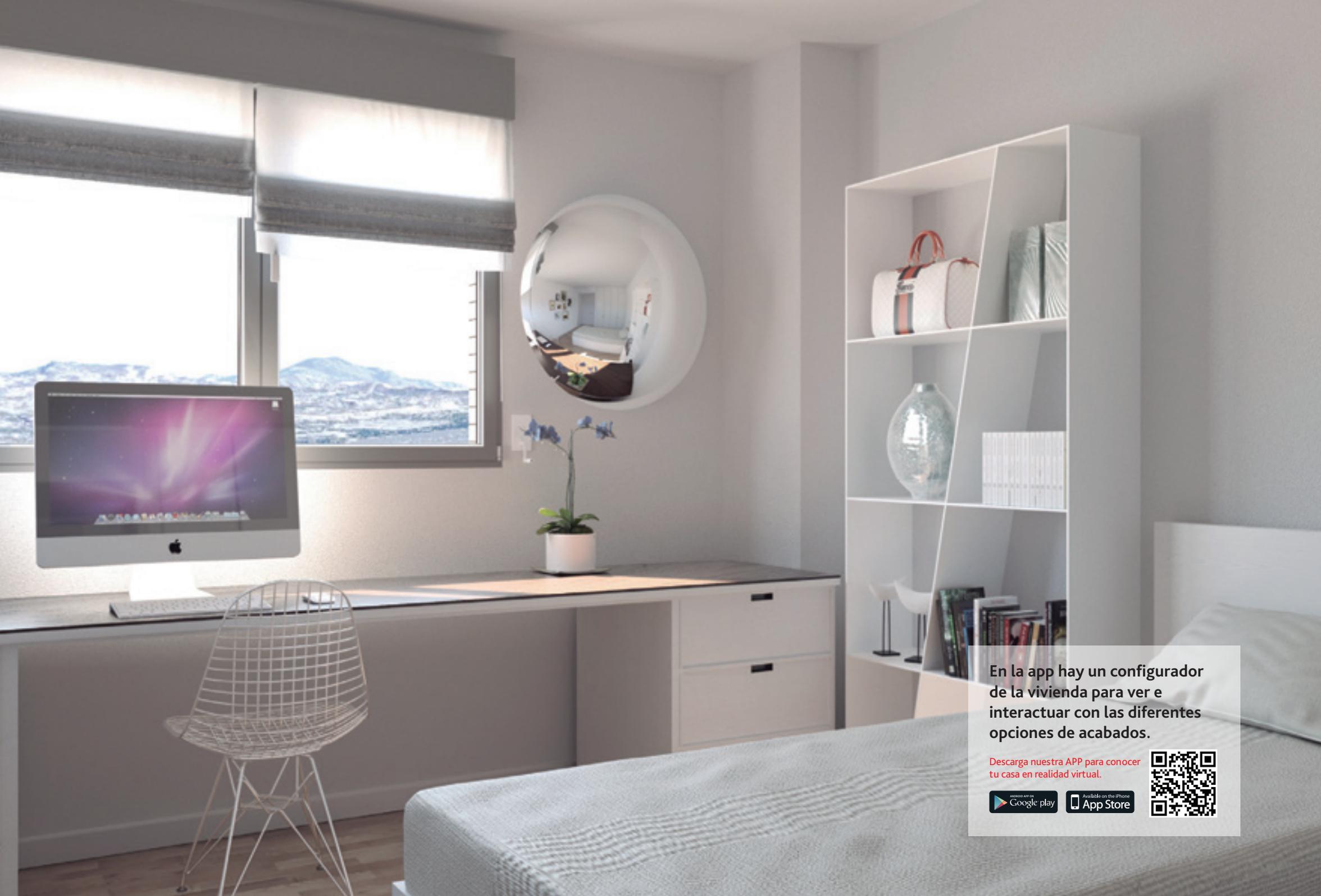
En ACCIONA Inmobiliaria,  
queremos que puedas  
elegir cómo será tu  
nuevo hogar.

Por eso podrás decidir  
entre **varias opciones de  
acabados interiores** que

ponemos a tu disposición,  
para hacer de tu casa un  
lugar único.

Porque nosotros ponemos la  
casa, pero tú decides cómo  
personalizarla y hacerla  
completamente tuya.





En la app hay un configurador de la vivienda para ver e interactuar con las diferentes opciones de acabados.

Descarga nuestra APP para conocer tu casa en realidad virtual.



## Personaliza Avenida del Puerto

Te ofrecemos la posibilidad de elegir entre varias opciones de materiales y acabados, para que tu vivienda sea un fiel reflejo de tu estilo de vida.

Elección entre dos opciones de alicatados y pavimentos en los dos cuartos de baño.

Elección entre dos opciones de colores de acabado en pintura de paredes de la vivienda.

Elección entre dos opciones de colores de pavimento laminado en el interior de las viviendas.

Se deberá comunicar la elección seleccionada, entre las opciones de personalización presentadas por la promotora, antes de la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra. Una vez transcurrida dicha fecha, si el cliente no ha comunicado su elección la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

Foto 1 / Baño principal  
Foto 2 / Habitación secundaria





## Queremos cuidar de ti y del planeta



**BREEAM<sup>®</sup> ES**  
el certificado de la construcción sostenible

Dicen que para **cambiar el mundo tienes que empezar en tu hogar**. Por eso **Vía Parque** cumple con los criterios de sostenibilidad del sello. Una **certificación ambiental** líder a nivel mundial e independiente que **evalúa los edificios** de una forma transparente, flexible y fácil de entender.

Los hogares ecosostenibles y certificados con el sello Breeam, suponen grandes beneficios como:

 **Beneficios económicos:** Buscamos disminuir el consumo de agua y de energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.

 **Beneficios ambientales:** Promovemos reducir las emisiones de CO<sup>2</sup> y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.

 **Beneficios sociales:** Disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+ **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento  
+ **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico  
+ **VALOR** Mayor valor del inmueble

- **CONSUMO** Disminución del consumo de suministros  
- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico  
- **CO2** Para proteger el planeta





**673 735 922**  
**acciona-inmobiliaria.es**



**Oficina de ventas en obra**  
**Plaza Papa Juan Pablo II, 25**

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Proyecto en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores, promovido por ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U., CIF A-87291134, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 33.514, folio 129, hoja núm. M-603289. Licencia de obras concedida en fecha 7 de diciembre de 2016 con número de expediente PJ- 2016000012. Promoción en fase de construcción, los planos de cada una de las viviendas y anejos, precios, forma de pago, memoria de calidades, y resto de información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta sitas en Plaza Juan Pablo II nº 26 bajo, local 17 03005 Alicante. El presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por Aseguradora CASER, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra.