

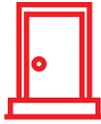
**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,
TÚ LA LLENAS DE VIDA**



 **Parc Domeny**
Girona

MEMORIA DE CALIDADES

 **acciona**



La primera impresión cuenta

01.FACHADA

La fachada de tu casa estará diseñada para reducir la demanda energética de la vivienda gracias al **Sistema SATE** con aislamiento térmico por el exterior.

02.CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de aluminio con rotura de puente térmico. Las ventanas tendrán doble acristalamiento tipo “Climalit” o similar para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar. Persianas motorizadas enrollables de aluminio térmico en color a juego con las ventanas.

03.CUBIERTA

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta será plana e invertida impermeabilizada con doble tela asfáltica y aislada con planchas fijas.



Tu casa de arriba a abajo

04.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Muros de hormigón en sótanos. Apartado íntegramente supervisado por el Organismo de Control Técnico.

05.DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con sistema de placas de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral para un mayor confort térmico y acústico. En estancias húmedas las placas serán resistentes al agua.

La separación entre viviendas será mediante pared de ladrillo cerámico con trasdosado de placa de yeso laminado en cada cara y aislamiento de lana mineral. Este sistema favorece el aislamiento térmico y acústico.

06.CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con acabado lacado blanco. Las puertas interiores serán lisas lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares, según proyecto, con estante maletero y barra de colgar, con puertas lacadas en blanco y revestido interiormente con melanina color claro.

07.PAVIMENTOS

En el recibidor, el salón, los dormitorios y los distribuidores el suelo tendrá parqué laminado sintético AC4 de la marca Porcelanosa o similar. El pavimento de la cocina y los baños será de gres marca Keraben o similar. En las terrazas y balcones el suelo será en gres anti-deslizante de la marca Keraben o similar.

08.TECHOS

Colocaremos falsos techos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En baños y cocinas los falsos techos serán de placas de yeso resistentes al agua, con registros para las máquinas de aire acondicionado y ventilación.

09.PINTURAS

Los colores escogidos para tu hogar serán suaves, con pintura plástica lisa en paredes y techos.

**El confort
está en casa**



10.ILUMINACIÓN

Para crear un ambiente cálido y acogedor contarás con una iluminación downlight extraplana LED en falsos techos de cocina, baños, pasillos y recibidores.

11.PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO, Y AGUA CALIENTE

La CLIMATIZACIÓN de aire frío y caliente y la de AGUA CALIENTE SANITARIA se producirá mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, situando sus unidades interiores en un armario específico y en falso techo. La unidad exterior se situará en la cubierta.

El sistema de calefacción producido mediante aerotermia, será por aire y a través de suelo radiante, consiguiendo un mejor reparto del calor.

12.FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente cumplirán la normativa vigente. Habrá una llave de paso general en cada vivienda así como en la cocina y baños. Los desagües y los bajantes estarán insonorizados.

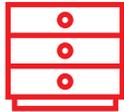
13.ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

14.COMUNICACIONES

Se dotará la casa de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT).

Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena digital terrestre. Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable. Tomas de voz y datos (telefonía) y TV en el salón, cocina y dormitorios. Cada vivienda tendrá incorporado video-portero.



Lo importante está en el interior

15. COCINA

Disfrutarás de una cocina con **campana extractora, placa de inducción, horno y microondas**, todo de la marca **BOSCH** o similar, y con calificación energética de clase A.

Muebles altos y bajos con tablero de cuarzo compacto tipo **Silestone** o similar, con retorno hasta mueble alto. El resto de paredes estarán pintadas con pintura plástica. Sistema de iluminación de bajo consumo tipo LED, integrado en falso techo.

El suelo será de gres porcelánico de la marca **KERABEN** o similar.

Seno de acero inoxidable con grifería mono-mando de la marca Ramon Soler o similar.

16. BAÑO PRINCIPAL

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de la marca **ROCA** o similar.

Inodoro de doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Plato de ducha.

Grifería Ramon Soler o similar con aireador para reducir el consumo de agua. En la ducha habrá una grifería termostática de la marca Ramon Soler o similar de bajo caudal. La iluminación estará integrada en falso techo y será de bajo consumo tipo LED.

Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica, ambos de la marca **KERABEN** o similar.

Lavabo sobre mueble en baño según proyecto.

17. BAÑO SECUNDARIO

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de la marca **ROCA** o similar. Inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

En los lavabos, la grifería será de bajo caudal, la bañera tendrá grifería monomando de la marca **RAMON SOLER** o similar. Todo esto para reducir el consumo de agua.

El baño dispondrá de una iluminación integrada en falso techo de bajo consumo tipo LED.

Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica de gran formato, ambos de la marca **KERABEN** o similar.

Nos vemos en la zona común



18. ZONAS COMUNES

Al entrar en el vestíbulo del edificio, encontrarás una decoración con materiales nobles y pavimento cerámico de gran formato.

Los pavimentos de vestíbulos de plantas piso serán también de pavimento cerámico de gran formato.

La iluminación será LED con detección de presencia y temporizador.

La zona exterior dispone de piscina y una amplia zona ajardinada.

19. GARAJES Y TRASTEROS

La solera de tu garaje será de hormigón pulido al cuarzo. Dispondrá de pre-instalación de futuro punto de carga para vehículos eléctricos.

La instalación de Protección Contra Incendios cumplirá la Normativa Vigente. La puerta de acceso al garaje estará mecanizada con mando a distancia.

20. ASCENSORES

El ascensor tendrá puertas de cabina automáticas de acero inoxidable en cabina y rellanos, pavimento cerámico de gran formato, botonera equipada con sistema de comunicación para rescate de emergencia. Con acceso a todas las plantas.



Hogares que cuidan de ti y del medio ambiente

ACCIONA, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el **sello sostenible BREEAM®**.

BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).

La promoción contará también con el **Certificado Energético A**.



inmobiliaria.acciona.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Real Estate se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

