



UN LUGAR ÚNICO PARA SENTIR
Comillas · Cantabria



La primera impresión cuenta



01.FACHADA

La fachada de tu casa estará diseñada con muros enfoscados en color blanco y dispondrá de pérgolas de madera, consiguiendo un aspecto integrado en el paisajismo y la tradición arquitectónica de Comillas.

02.CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de madera abatible y dispondrá, en la mayoría de los casos, de contraventanas para mayor protección solar y mejor aislamiento; el

acabado será lacado en un tono oscuro al exterior y en blanco al interior. Las ventanas tendrán doble acristalamiento con cámara de aire, para mayor eficiencia energética y mejora del bienestar. Las barandillas de las terrazas y balcones serán de acero.

03.CUBIERTA

La cubierta será inclinada acabada exteriormente con teja cerámica árabe; en algunos de los dormitorios y distribuidores de planta primera irán vigas de madera y panel acabado en madera; todo ello pintado en color blanco.



Tu casa de arriba a abajo



04.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación será superficial mediante losa armada.
Estructura de muros de carga y pilares metálicos con forjados unidireccionales.

05.DIVISIONES INTERIORES

La separación entre viviendas se realizará con medio pie de fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento interior. Este sistema favorece el mejor aislamiento térmico y acústico. Las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con sistema de placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento interior. En estancias húmedas se emplearán placas que serán resistentes al agua.

06.CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada de madera lacada en el mismo tono de la carpintería exterior.
Las puertas interiores y las de los armarios tendrán acabado lacado en blanco.
Los armarios dispondrán de estante mailetero y barra de colgar.
La escalera interior estará acabada en madera de roble con barandilla de balaustres metálicos.

07.PAVIMENTOS

En planta baja, el pavimento será de piedra salvo en baños, aseos y cocina que será de gres porcelánico.
En planta primera, el pavimento será tarima de roble con rodapié lacado en blanco, salvo en los baños que será un gres porcelánico.
En porches de planta baja, terrazas y balcones el solado será de piedra.

08.TECHOS

Dependiendo de la estancia de planta baja colocaremos bien falso techo de placa de yeso laminado o bien enlucido de yeso, ambos acabados con pintura lisa blanca. En algunos de los dormitorios y distribuidores de planta primera, se dejarán vistas las vigas de madera y el panel acabado en madera, todo pintado en color blanco. En los falsos techos de los cuartos húmedos se instalarán placas de yeso resistentes al agua.

09.PINTURAS

Los colores escogidos para tu hogar serán suaves, con pintura plástica lisa en paredes y techos.



El confort está en casa

10. ILUMINACIÓN

Para crear un ambiente cálido y acogedor contarás con iluminación tipo LED con focos en falsos techos (cocinas y baños).

11. PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN, Y AGUA CALIENTE

Se empleará un sistema mixto de aerotermia, con alta eficiencia energética, tanto para la producción de agua caliente sanitaria; como para la calefacción a través de radiadores.

12. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán de polietileno, aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua. Habrá una llave de paso general en cada vivienda, así como en cada cuarto húmedo. Desagües en PVC y bajantes insonorizadas.



13. ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dispondrá de grado de electrificación elevado.

14. COMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Instalación de antena digital terrestre individual. Previsión para posible instalación de televisión por cable. Tomas de telefonía y televisión en el salón, cocina y dormitorios principales.

Instalación domótica centralizada que incluye alarmas técnicas para detección de humo, inundación e intrusión con alarma.

Posibilidad de control de calefacción vía aplicación móvil a través de wifi.



Lo importante está en el interior



15.COCINA

Disfrutarás de una cocina completamente amueblada, con campana extractora decorativa o integrada según tipo de vivienda.

Placa de inducción, lavavajillas, horno, microondas, frigorífico y lavadora; estos últimos electrodomésticos serán de calificación energética "A".

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal.

Encimera de cuarzo compacto o similar.

Las paredes se acabarán con una combinación de alicatado cerámico, hasta una determinada altura, y pintura plástica.

El suelo será de gres porcelánico.

En falso techo se colocará iluminación de bajo consumo tipo LED.

16.BAÑOS PLANTA PRIMERA Y BAJA

Los baños contarán con sanitarios (inodoro y bidet-según planos-) de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco marca Roca o similar. El inodoro será de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Lavabo de porcelana blanca sobre mueble.

En baños de planta primera se dispondrá de bañera de chapa de acero, en los baños de planta baja se ha proyectado un plato de ducha acrílico con mampara de vidrio y aluminio.

Las griferías serán de ROCA o similar, con mezclador monomando y aireador para reducir el consumo de agua. La grifería de la ducha dispondrá de rociador y ducha de mano.

Suelo de gres porcelánico y paredes acabadas con una combinación de alicatado cerámico, hasta una determinada altura, y pintura plástica.

Contarán con toallero eléctrico.

La iluminación estará integrada en falso techo y será de bajo consumo tipo LED.

17.ASEO PLANTA BAJA

Los aseos de planta baja contarán con inodoro de doble descarga, de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco marca Roca o similar.

Lavabo de porcelana blanca, grifería ROCA o similar, con mezclador monomando y aireador para reducir el consumo de agua.

La iluminación estará integrada en falso techo y será de bajo consumo tipo LED.

Suelo de gres porcelánico y paredes acabadas con una combinación de alicatado cerámico, hasta una determinada altura, y pintura plástica.



Zonas exteriores

19.EXTERIORES

Cada vivienda contará con praderas de césped y porches pavimentados con piedra, el pavimento de los caminos será de gravilla o piedra.
Las zonas verdes estarán ajardinadas con plantación de césped natural y vegetación

autóctona según proyecto de paisajismo.

Los cerramientos exteriores de las parcelas, con acceso desde la vía pública, serán de mampostería y tendrán puertas de acceso de madera.

Los cerramientos entre parcelas privativas serán de malla electrosoldada, fijada a postes de madera.



Hogares que cuidan de ti y del medioambiente

ACCIONA, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el **sello sostenible BREEAM®**. BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).
La promoción contará también con la **Calificación energética B**.

607 440 949
inmobiliaria.acciona.com

BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Inmobiliaria se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.