



**PUERTA BARQUETA**  
SEVILLA

**Viviendas únicas en pleno centro de Sevilla.**

**Nosotros ponemos la casa,  
tú la llenas de vida.**



01 | Bienvenido  
a ACCIONA

02 | Pasado,  
presente y futuro

04 | Muévete con  
el latido de la ciudad

06 | Un barrio  
que querrás vivir

09 | Hogares que  
crean futuro

10 | Porque no hay  
dos familias iguales

12 | Una casa acogedora  
para ti y para el planeta

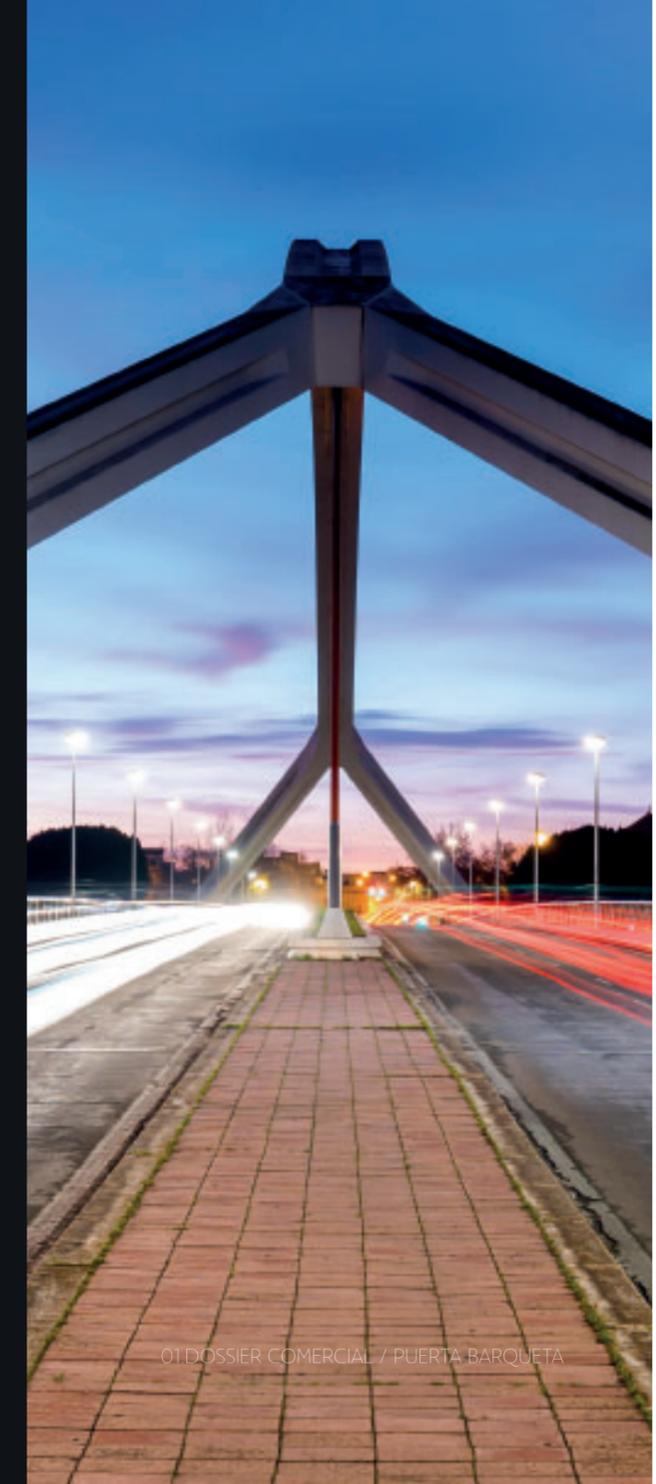
14 | Queremos cuidar  
de ti y del planeta

## BIENVENIDO A ACCIONA

---

En ACCIONA construimos espacios pensados para crear hogares llenos de vida, donde las familias puedan hacer realidad sus sueños e ilusiones de futuro sin renunciar a nada.

Para ello, nuestros proyectos contemplan viviendas en las que prime la ubicación, los diseños de espacios interiores amplios y luminosos, la eficiencia energética y las comunicaciones, pues son éstos los valores que garantizan la tranquilidad y el confort que buscan quienes apuestan por ACCIONA.





## PASADO, PRESENTE Y FUTURO

---

En ACCIONA reconocemos el valor de una ciudad con más de veinte siglos, por eso nuestros proyectos de rehabilitación de viviendas con carácter histórico combina el respeto estético de los edificios con unos interiores modernos y funcionales.

Te presentamos una promoción que, desde el Guadalquivir, se abre hacia el casco histórico de la ciudad y a una de las zonas de mayor proyección de Sevilla. Un lugar que en tiempos pretéritos se diseñó como zona de esparcimiento por su privilegiada

ubicación y que posteriormente acogió un edificio residencial proyectado por el reconocido arquitecto José Espiau.

Nuestra promoción se levanta frente al acceso a la Isla de la Cartuja a través del Puente de la Barqueta, sobre **un edificio residencial situado en uno de los vértices del centro histórico y punto emblemático de la transformación que experimentó la ciudad durante la Exposición Universal de 1992.**

Este lugar, la antigua plaza de Vib-Arragel que pasaría a llamarse plaza de la Barqueta, representa una oportunidad única de elegir una vivienda que te permite disfrutar de todas las comodidades que ofrece vivir en el centro de Sevilla.

# MUÉVETE CON EL LATIDO DE LA CIUDAD



## Bus

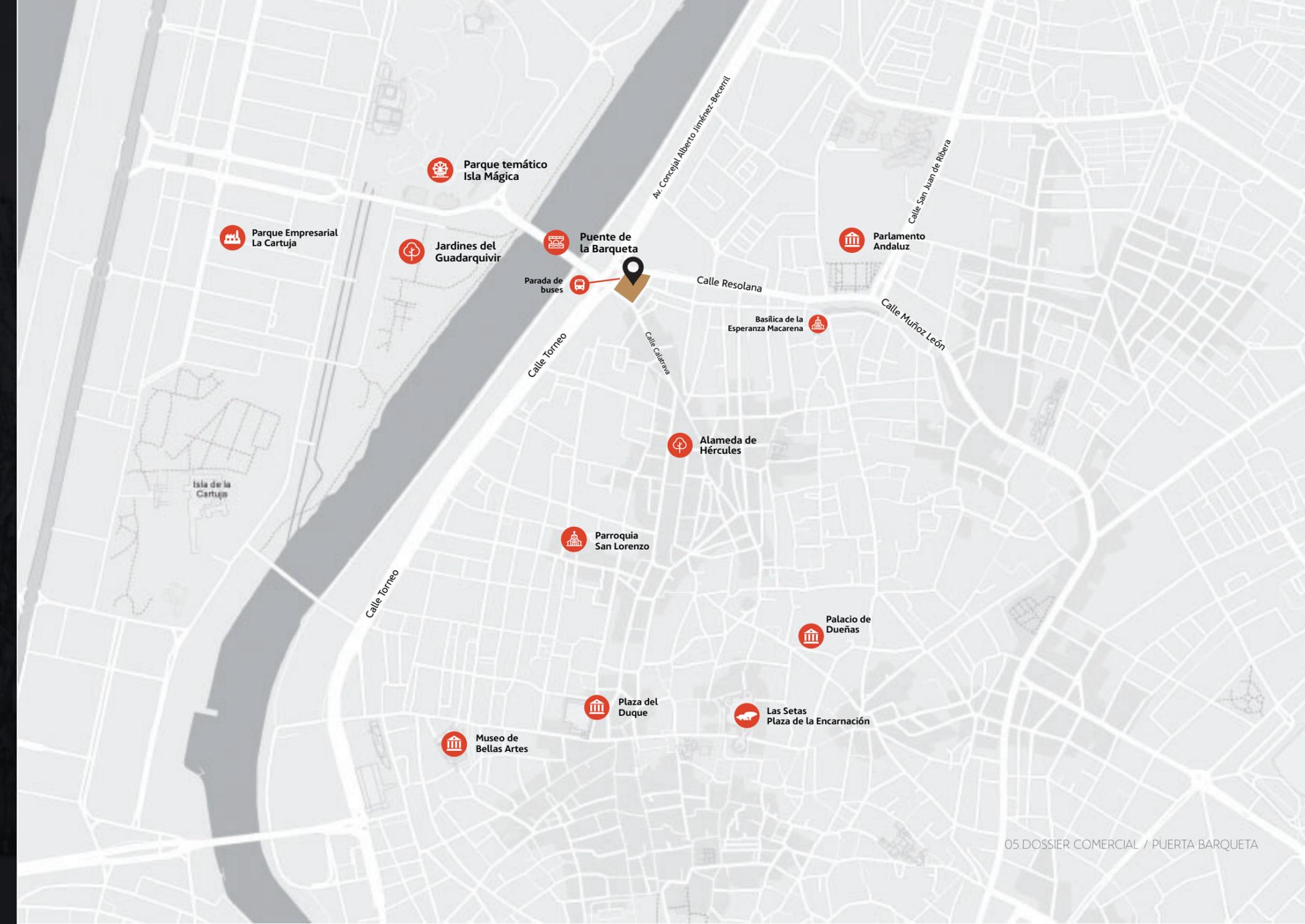
Aquí confluyen las líneas circulares que conectan con todos los barrios, así como con estaciones intermodales de los otros medios de transporte de la capital, como el Metro o el tren de cercanías.



## Auto

Podrá adentrarse en la ciudad por la principal arteria que rodea el casco histórico o salir de ella de forma inmediata a través de las radiales SE-30 y SE-20.

Las comunicaciones con los diferentes puntos de la ciudad que le ofrece el singular enclave del edificio Puerta Barqueta, le permitirán moverse con comodidad y disfrutar así del carácter y el ritmo de una ciudad tan vital como Sevilla. Además del **carril bici que circunda toda la ciudad** y que posibilita un desplazamiento cómodo y sostenible, desde Puerta Barqueta tendrá **acceso directo hacia la vía de circunvalación SE-30, el Aeropuerto y a la Estación de Santa Justa**.





LOFT

## UN BARRIO QUE QUERRÁS VIVIR

La modernización que ha experimentado la ciudad en los últimos años ha convertido la zona de la Barqueta-Alameda-Macarena en un enclave privilegiado por la oferta de servicios que pueden disfrutar sus habitantes:

 Centro médico y Hospital

 Zonas Infantiles

 Farmacias

 Ocio

 Centros educativos y universidades



## HOGARES QUE CREAN FUTURO

---

En su entorno inmediato encontramos la Alameda de Hércules, un espacio rehabilitado para Sevilla en los últimos años; la muralla y la Basílica de la Macarena; el antiguo Hospital de las Cinco Llagas, actual sede del Parlamento Andaluz; y todo el casco antiguo al que, desde hace siglos, se accede por la Puerta de la Barqueta. Frente a ella, al otro lado de la calle Torneo, se encuentra el recinto de la Expo transformado hoy en un Parque Tecnológico que, incluye además, un Campus Universitario y un Parque Temático, con otros elementos singulares como la Torre Sevilla o la nueva Escuela de Ingenieros.

Además, la avenida que discurre junto al río Guadalquivir ofrece una amplísima zona verde de esparcimiento y con instalaciones deportivas de primer nivel.

Cada familia y sus propios estilos de vida precisan de soluciones diferentes, por eso la promoción Puerta de Barqueta ofrece viviendas de 1 a 4 dormitorios con distintas configuraciones, encontrando viviendas desarrolladas **en una sola planta**, otras configuradas como **dúplex** y viviendas muy versátiles en forma de **Lofts**. La dotación de las viviendas se completa con **plazas de garajes y trasteros**, todo un lujo tratándose del casco histórico. El diseño de las viviendas responde a las máximas exigencias de confort y calidad, desde la climatización hasta las cocinas amuebladas y equipadas, pasando por una cuidada elección de acabados para ofrecer un producto de primer nivel que aúna la protección del edificio y su entorno con las últimas tendencias.

Diseñado conforme requisitos del estándar  
**BREEAM® ES**  
el certificado de la construcción sostenible



Además, por tratarse de una zona muy transitada, el edificio cuenta con locales comerciales de diversos tamaños y configuraciones que aprovechan su magnífica ubicación para dar visibilidad a cualquier tipo de negocio, con espacios luminosos que invitan al público a adentrarse y descubrirlos.

Y como no podía ser de otra manera, ACCIONA Inmobiliaria permanece fiel a su compromiso con la sostenibilidad, y por eso Puerta Barqueta cumple con los criterios de sostenibilidad que reconoce el sello BREEAM, el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial y que aporta grandes beneficios económicos, ambientales y sociales.

## PORQUE NO HAY DOS FAMILIAS IGUALES

---

Tal y como ocurre con la propia ciudad, en la que las alternativas configuran una ciudad a la medida de cada sevillano, (Triana o Macarena, Feria o Semana Santa, Sevilla o Triana, etcétera) en Puerta Barqueta podrás elegir muchos de los acabados de tu nuevo hogar para que crees el espacio perfecto para ti y los tuyos, haciendo de tu casa un lugar único.



## UNA CASA ACOGEDORA PARA TI Y PARA EL PLANETA

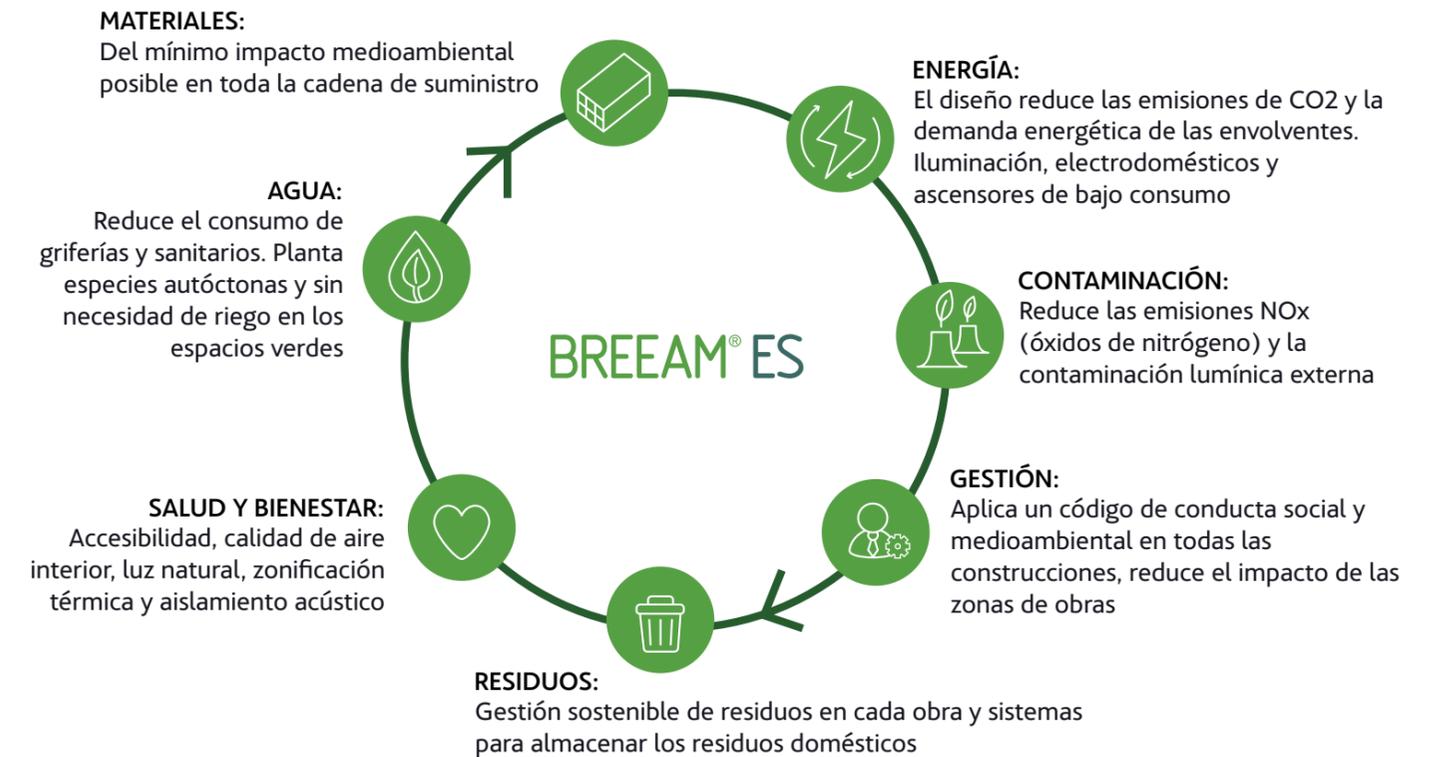
En ACCIONA estamos firmemente comprometidos con la sostenibilidad medioambiental. Por eso, aplicamos a todas nuestras viviendas la certificación BREEAM.



**BREEAM® ES**  
el certificado de la construcción sostenible

El sello de evaluación BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es uno de los más exhaustivos del mundo. No solo mide la eficiencia energética, sino también parámetros como el consumo de agua, la reducción de emisiones contaminantes, la calidad del aire interior, el empleo de materiales de bajo impacto ambiental, e incluso las posibilidades de transporte público cercanas a la vivienda.

El certificado se aplica tanto a la fase de diseño como a la de construcción, midiendo un total de diez categorías: Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del Suelo, Contaminación e Innovación.



## QUEREMOS CUIDAR DE TI Y DEL PLANETA

---

Dicen que para cambiar el mundo tienes que empezar en tu hogar. Por eso **Puerta Barqueta** cumple con los criterios de sostenibilidad del sello **BREEAM**, una certificación a nivel mundial e independiente que evalúa los edificios de una forma transparente, flexible y fácil de entender.

Los hogares eco sostenibles y certificados con el sello Breeam, suponen grandes beneficios como:



**Beneficios económicos:** Buscamos disminuir el consumo de agua y de energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.



**Beneficios ambientales:** Promovemos reducir las emisiones de CO2 y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.



**Beneficios sociales:** Disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+ **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento

+ **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico

+ **VALOR** Mayor valor de inmueble

- **CONSUMO** Disminución del consumo de suministros

- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico

- **CO<sub>2</sub>** Para proteger el planeta



673 735 837  
acciona-inmobiliaria.es



Diseñado conforme requisitos del estándar  
**BREEAM® ES**  
el certificado de la construcción sostenible



La información contenida en este documento, incluido el mobiliario, tiene mero carácter comercial e ilustrativo, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales o jurídicas durante la ejecución de las obras, sin que estas en su caso impliquen menoscabo en el nivel global de calidades (RD 515/89 21 de Abril). Toda la documentación contenida en este documento está sujeta al DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.