



LOS TILOS DE  
**NEGURI**

---



Viviendas únicas en un lugar exclusivo

---

30 viviendas únicas, ubicadas en una de las zonas más exclusivas de Neguri. Rodeadas de un entorno natural y diseñadas para hacerte la vida más cómoda. Una promoción, en la que hemos prestado especial atención a la elección de calidades y acabados, creada con un único propósito: que puedas llenar tu hogar de momentos inolvidables.

”



---

## ACCIONA

---

En **ACCIONA** nos encargamos de promover casas para que tú solo tengas que llenarlas de vida, de plantas, recetas, fotos, cojines, de historias y momentos que recordarás siempre. Contribuimos en tu ilusión por ayudarte a encontrar el hogar ideal.

Todo ello con la garantía, la seguridad y la tranquilidad de saber que una empresa como **ACCIONA** está detrás de un proyecto tan importante de tu vida.

---



# UNA LOCALIZACIÓN EXCLUSIVA

Getxo, es una de las localidades más conocidas de Vizcaya, siendo Neguri una de las zonas más exclusivas del municipio y que se encuentra a tan sólo 12 km de Bilbao.

Getxo es un municipio con un paisaje único, rodeado de playas y acantilados, que cuenta con un estilo arquitectónico propio. Alberga una amplia zona declarada Conjunto Monumental en el año 2001, formada por antiguos caserones/palacios que conviven en el entorno con edificios de cuatro o cinco alturas, creando así un marco incomparable.



Neguri se  
caracteriza  
por su  
belleza  
natural.

”



## UN ENTORNO ÚNICO MUY CERCA DE TODO



El municipio de Getxo y Neguri en particular, se caracterizan por su belleza natural y su buena ubicación. Neguri está rodeado de espacios y zonas verdes para caminar y disfrutar del mar y del monte.

En Getxo se encuentran la mayoría de los clubs deportivos privados: R.C. Jolaseta, R.C. Marítimo del Abra, R.S. de Golf de Neguri... y otros públicos como el Polideportivo de Fadura, que ofrecen la posibilidad de practicar casi todas las variedades de deporte: golf, vela, tenis, natación y rugby, entre otros.

Getxo ofrece  
una gran  
variedad  
gastronómica  
y cultural.



Otro valor añadido del municipio es la gran variedad gastronómica y cultural que ofrece.

Neguri, a su vez, cuenta con una excelente comunicación con Bilbao. Dispone de diversos medios de transporte público como pueden ser el autobús o metro, ambos con alta frecuencia; además de variados accesos por carretera: bordeando la Ría, por los túneles de Artxanda o por Enekuri.



---

## BIENVENIDOS A LOS TILOS DE NEGURI

---

Los tilos de Neguri se sitúa en el número 12 de la calle Ormetxe, una de las zonas más exclusivas de Neguri, frente a una tranquila calle, en un entorno despejado y natural, junto a una frondosa zona verde pública.

Se ubica a escasos minutos a pie de las paradas de metro de Neguri y Aiboa y a 10 minutos de la playa de Ereaga, el Puerto Viejo y Deportivo y los diversos clubs deportivos.

---



Una de las zonas más exclusivas de Neguri. Un entorno despejado y natural.



Construcción  
moderna,  
inspirada en  
el Neguri  
tradicional.

”



---

Los tilos de Neguri es un innovador edificio diseñado por uno de los estudios de arquitectos con más tradición y prestigio de Getxo: Smith Arquitectos. El edificio posee un diseño arquitectónico actual y la fachada reinterpreta la arquitectura tradicional de Neguri.

Los tilos de Neguri son unas viviendas que cuentan con materiales y acabados de primera calidad, en las que se han optimizado cada uno de los espacios para disfrutar de todos sus rincones. Un innovador edificio, formado por 30 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.

Un edificio exclusivo pensado para todo tipo de familias, ya que ofrece la posibilidad de unir viviendas, de 2 y 3 dormitorios, para formar espaciosas residencias de 5 habitaciones.

---

---

Las viviendas cuentan con cocinas completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primera calidad, luminosos salones, habitaciones con grandes ventanales, así como, amplias terrazas para que puedas disfrutar de un entorno privilegiado donde poder relajarte en un ambiente inigualable.

Además, todas las viviendas disponen de plaza de garaje y trastero para hacer tu vida más cómoda.

**Los tilos de Neguri** cuenta con amplias zonas comunes, exteriores e interiores, como el magnífico y elegante hall de entrada que te da la bienvenida, el espacioso jardín que te permite pasear libremente por la naturaleza o la fantástica piscina privada para refrescarte y donde disfrutar de momentos inolvidables.

**Los tilos de Neguri** ha sido pensado para ti, para ofrecerte la máxima amplitud, luminosidad y bienestar en cada uno de tus días.

---

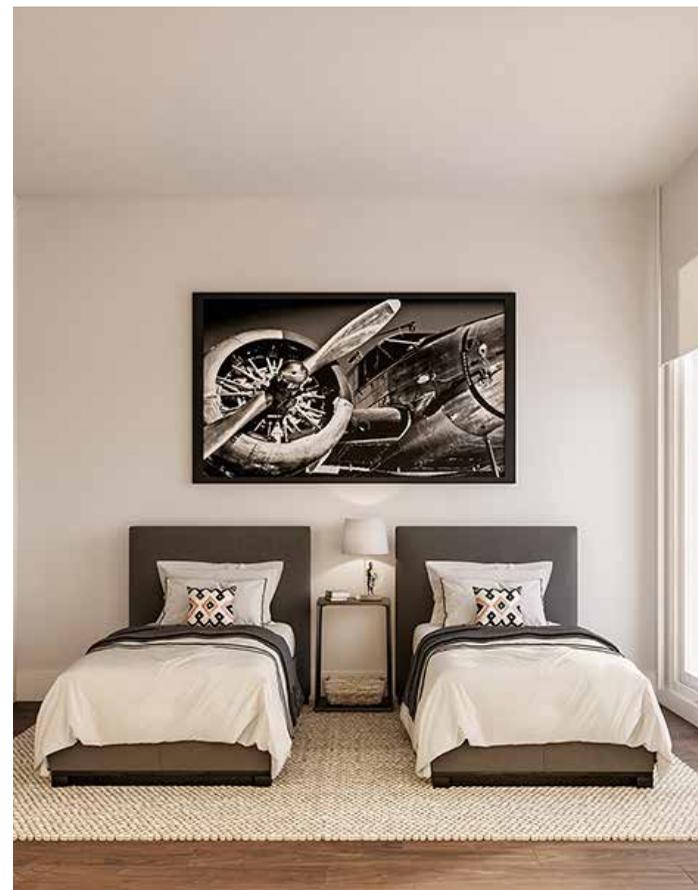


Un elegante hall de entrada te da la bienvenida.

”



Máxima amplitud,  
luminosidad y bienestar  
en cada uno de tus días. ”



Viviendas únicas en un lugar exclusivo



Grandes  
ventanales  
y terrazas  
para que  
puedas  
disfrutar  
de la luz  
natural.

”

---

## CALIDAD COMO ESTILO DE VIDA

---

Los tilos de Neguri ha sido diseñada con unos acabados, cuidadosamente seleccionados, pensados para llenar tu hogar de historias y momentos inolvidables.

Una promoción construida exclusivamente para ti y para tu familia, en la que ponemos a tu alcance la posibilidad de personalizar tu vivienda, entre varias opciones de acabados, que hemos seleccionado especialmente para ti; como los materiales cerámicos de los baños, el color del acabado del suelo de parqué o distintos tonos del mobiliario de cocina.

Todo lo necesario para que sea el hogar con el

---

que siempre soñaste y para que desde el primer día disfrutes de cada detalle.

Los tilos de Neguri es una promoción exclusiva que apuesta por el bienestar de todos. Son unas viviendas eficientes y sostenibles en las que, para un mayor confort, la dotación de agua caliente sanitaria se producirá mediante caldera de gas comunitaria, apoyada por un sistema de aerotermia de alta eficiencia, con calefacción mediante suelo radiante que te permitirá vivir cálidos momentos en familia.

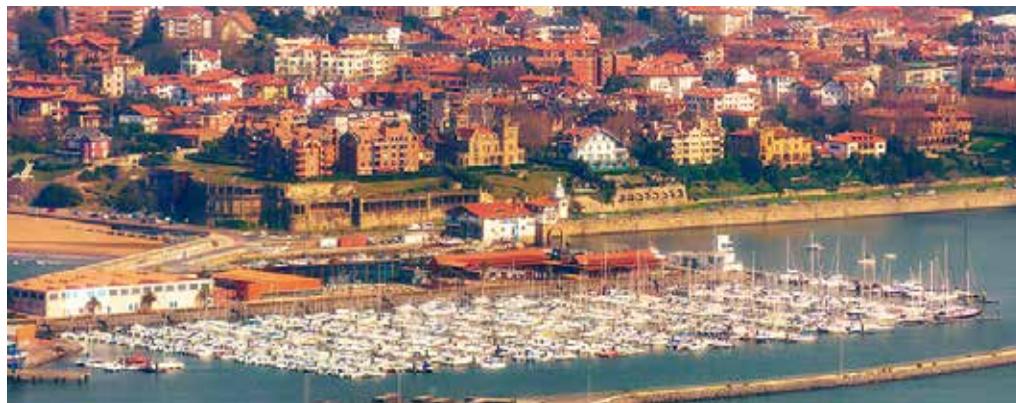


Puedes personalizar tu vivienda con acabados seleccionados especialmente para ti. ”



Viviendas únicas en un lugar exclusivo

## RESPIRA TRANQUILIDAD / SELLO BREEAM



Los tilos de Neguri son unas viviendas que cuentan con la Calificación Energética AA (A en emisiones y A en consumo) y con el sello BREEAM® calificación BUENO.

Una certificación a nivel mundial que evalúa los edificios como sostenibles y saludables, para mejorar tu salud y tu bienestar diario.

Los tilos de Neguri es un hogar pensando para ti y para el cuidado del planeta, ya que esta calificación supone grandes beneficios económicos, medioambientales y sociales, para todos sus propietarios.

**BREEAM® ES**  
el certificado de la construcción sostenible

El sello de evaluación BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es uno de los más exhaustivos del mundo. No solo mide la eficiencia energética, sino también parámetros como el consumo de agua, la reducción de emisiones contaminantes, la calidad del aire interior, el empleo de materiales de bajo impacto ambiental, e incluso las posibilidades de transporte público cercanas a la vivienda. El certificado se aplica tanto a la fase de diseño como a la de construcción, midiendo un total de diez categorías: Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del Suelo, Contaminación e Innovación.

En ACCIONA estamos firmemente comprometidos con la sostenibilidad medioambiental. Por eso, aplicamos a todas nuestras viviendas la certificación BREEAM®, para cuidar de ti y del planeta.

#### MATERIALES

Del mínimo impacto medioambiental posible en toda la cadena de suministro.

#### ENERGÍA

El diseño reduce las emisiones de CO2 y la demanda energética de los envolventes. Iluminación, electrodomésticos y ascensores de bajo consumo.

#### CONTAMINACIÓN

Reduce las emisiones NOx (óxidos de nitrógeno) y la contaminación lumínica externa.

#### GESTIÓN

Aplica un código de conducta social y medioambiental en todas las construcciones, reduce el impacto en las zonas de obras.

#### RESIDUOS

Gestión sostenible de residuos en cada obra y sistemas para almacenar los residuos domésticos.

#### SALUD Y BIENESTAR

Accesibilidad, calidad de aire interior, luz natural, zonificación térmica y aislamiento acústico.

#### AGUA

Reduce el consumo de griferías y sanitarios. Planta especies autóctonas y sin necesidad de riegos en los espacios verdes.





LOS TILOS DE  
NEGURI

---

Viviendas únicas en un lugar exclusivo

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Proyecto en fase de pre-comercialización para identificación de potenciales compradores, promovido por ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U., CIF B-84364579, en el Tomo 21.460, Libro 0, Sección 8, Folio 146, Hoja no M-381695, Inscripción 1a. Los planos de cada una de las viviendas y anejos, precios, forma de pago, memoria de calidades, y resto de información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta sitas en Avenida de Neguri, nº9 - 48992 Getxo. Fase de construcción no iniciada, por lo que el Promotor se compromete a facilitar la información sobre licencia, acta de replanteo y programa de obras una vez se disponga de la misma. El presente documento está sujeto a modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por Aseguradora, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa.

