



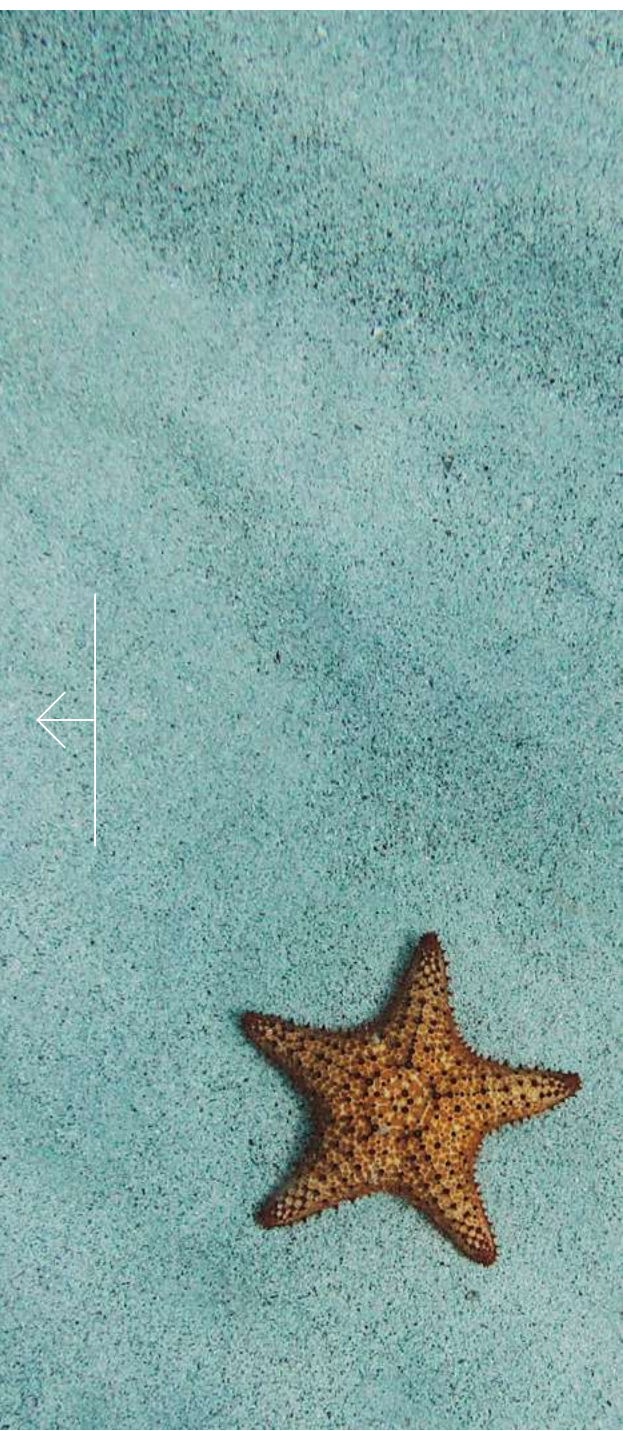
ESTRELLA DEL MAR

— VILLAS - MARBELLA —



Espacios de vida

 **acciona**



ÍNDICE

- 01
 - 02
 - 03
 - 04
 - 05
 - 06
-





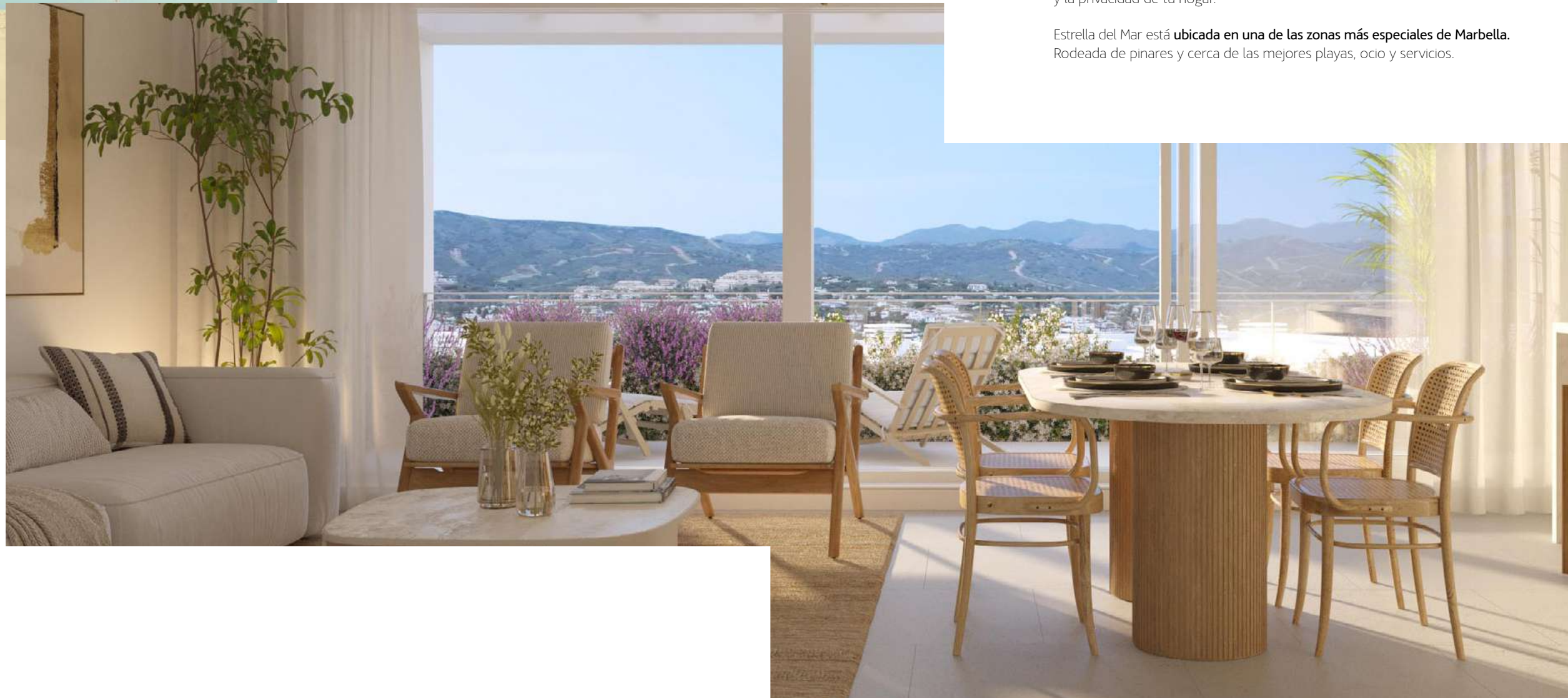
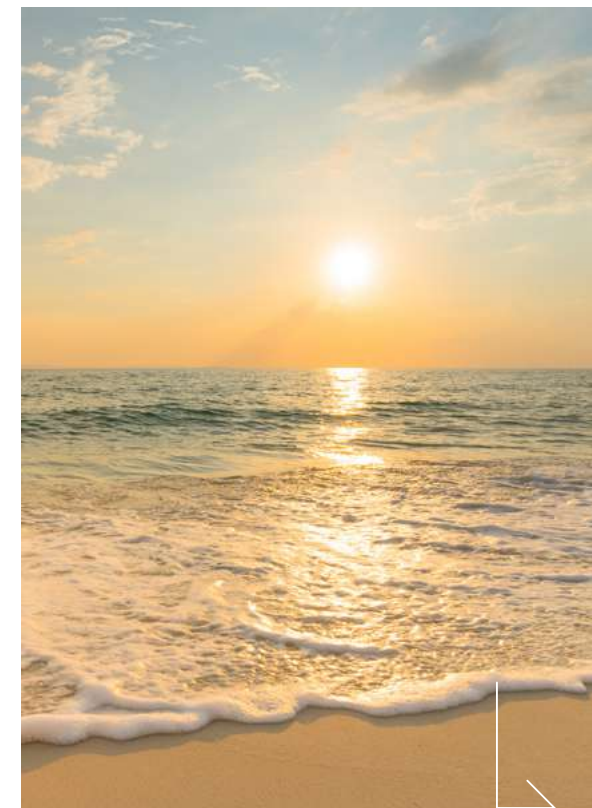
Los nuevos espacios ACCIONA son diseñados **para enriquecernos la vida.**

Con diseños equilibrados que alimentan nuestra sensibilidad y experiencia. Con avances en tecnología y sostenibilidad que nos ayudan a cuidar mejor la naturaleza. Con calidades, texturas y ambientes que nos permiten un estilo de vida sofisticado.

ESTRELLA DEL MAR — VILLAS — MARBELLA —

Estrella del Mar es la **conjunción perfecta entre calidad y sostenibilidad**, con viviendas unifamiliares diseñadas para que sientas al máximo la amplitud y la privacidad de tu hogar.

Estrella del Mar está **ubicada en una de las zonas más especiales de Marbella**. Rodeada de pinares y cerca de las mejores playas, ocio y servicios.



ESTRELLA DEL MAR
— VILLAS - MARBELLA —

Un espacio pensado
para tus necesidades.

Estrella del Mar es un conjunto de **88 viviendas unifamiliares, de 3 y 4 dormitorios, situadas en Elviria**, un idílico enclave al este de Marbella, donde tanto tú como los tuyos viviréis como siempre habías soñado.

Las viviendas cuentan con dos plantas, jardines privados y la presencia de grandes ventanales unida a su perfecta orientación, harán que tu día a día se llene de luz cada mañana.

Las zonas comunes contarán con dos piscinas, gimnasio y sala multifuncional, para el uso y disfrute de los propietarios.



88 viviendas unifamiliares



3 y 4 dormitorios



Jardines privados



2 piscinas



2 baños y 1 aseo



Gimnasio



Sala multifuncional



La sostenibilidad, un pilar más del diseño.

En **ACCIONA** somos conscientes de los retos a los que se enfrenta nuestro planeta y hemos decidido pasar a la acción: **construimos hogares que están hechos para tener el menor impacto ecológico posible y en los que vivir sea un ejemplo de responsabilidad.**

La estructura de los edificios está construida para una mayor eficiencia térmica; tanto fachadas como carpintería exterior están diseñadas para **mejorar la eficiencia energética.**

- Producción de climatización y agua caliente a través de **aeroterminia.**
- Calefacción mediante **suelo radiante.**



ACCIONA, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM®.

Los hogares eco sostenibles y certificados con el sello BREEAM® suponen grandes beneficios:



Económicos:

Buscamos disminuir el consumo de agua y energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento.



Ambientales:

Promovemos reducir las emisiones de CO₂ y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.



Sociales:

Disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

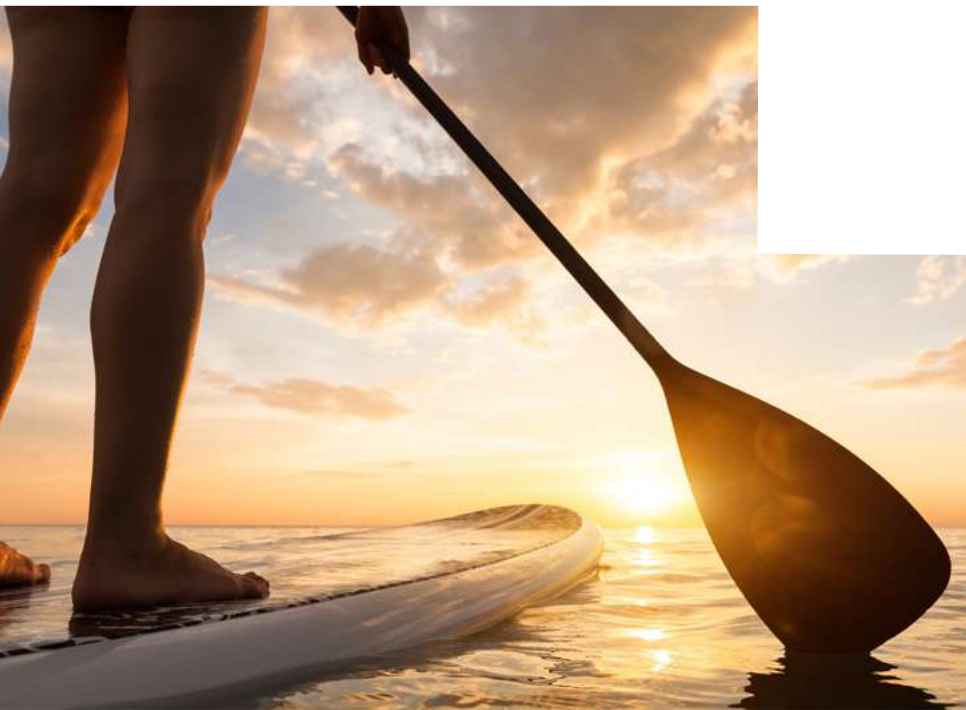
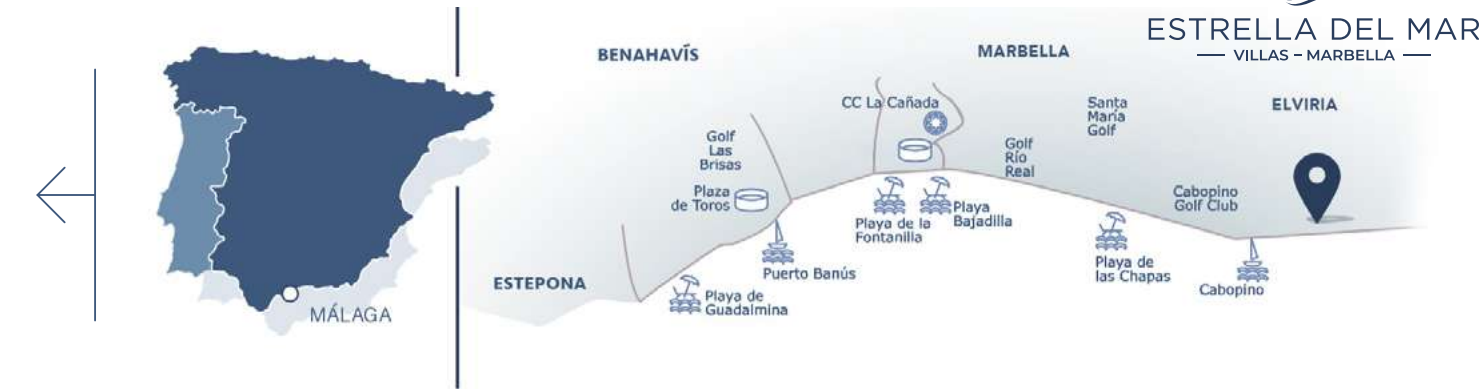




Elviria, el lugar ideal para empezar una vida de ensueño.

Elviria, a tan solo 10 km del casco antiguo de Marbella, cuenta con todo lo que buscas para comenzar una nueva etapa. Rodeada de naturaleza, servicios y ocio, la zona cuenta con pinares, campos de golf y playas de arena fina llenas de encanto.

Además, desde tu futuro hogar **podrás conectar rápidamente con cualquier lugar**, gracias al rápido acceso a Marbella, al aeropuerto de Málaga o a la estación de AVE María Zambrano, que harán que cualquier viaje sea mucho más sencillo.



En esta zona siempre tendrás algo que hacer, ya que se encuentra muy cerca del Centro Comercial La Cañada, Los Monteros Racket Club Tennis & Paddle, Rio Real Golf y **un sinfín de posibilidades en cuanto a actividades de playa**, como paddle surf, motos acuáticas, vela, etc.



Vista dos alturas
con patio ajardinado

Recreación de proyecto: Estrella del Mar



Terraza con jardín en
esquina planta baja

Recreación de proyecto: Estrella del Mar



Salón con vistas
a la montaña

Recreación de proyecto: Estrella del Mar



Vivienda tipología: Aparcamiento en superficie.

ESTRELLA DEL MAR

VILLAS - MARBELLA

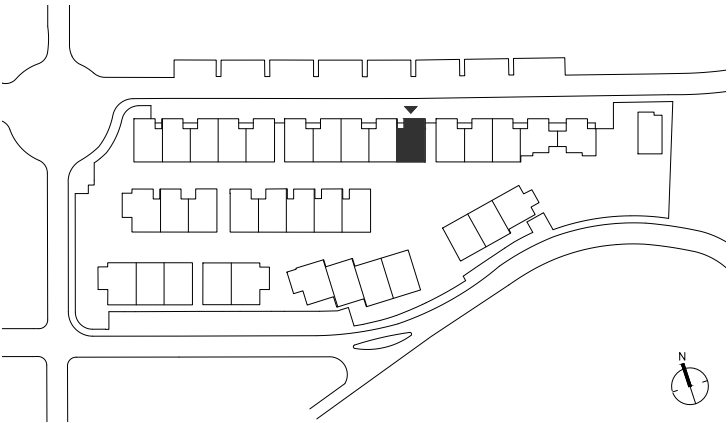
SUPERFICIES

Aseo / Office	4,20 m²
Cocina	10,30 m²
Distribuidor 1	2,80 m²
Entrada	7,30 m²
Escalera	4,65 m²
Salón - Comedor	26,55 m²

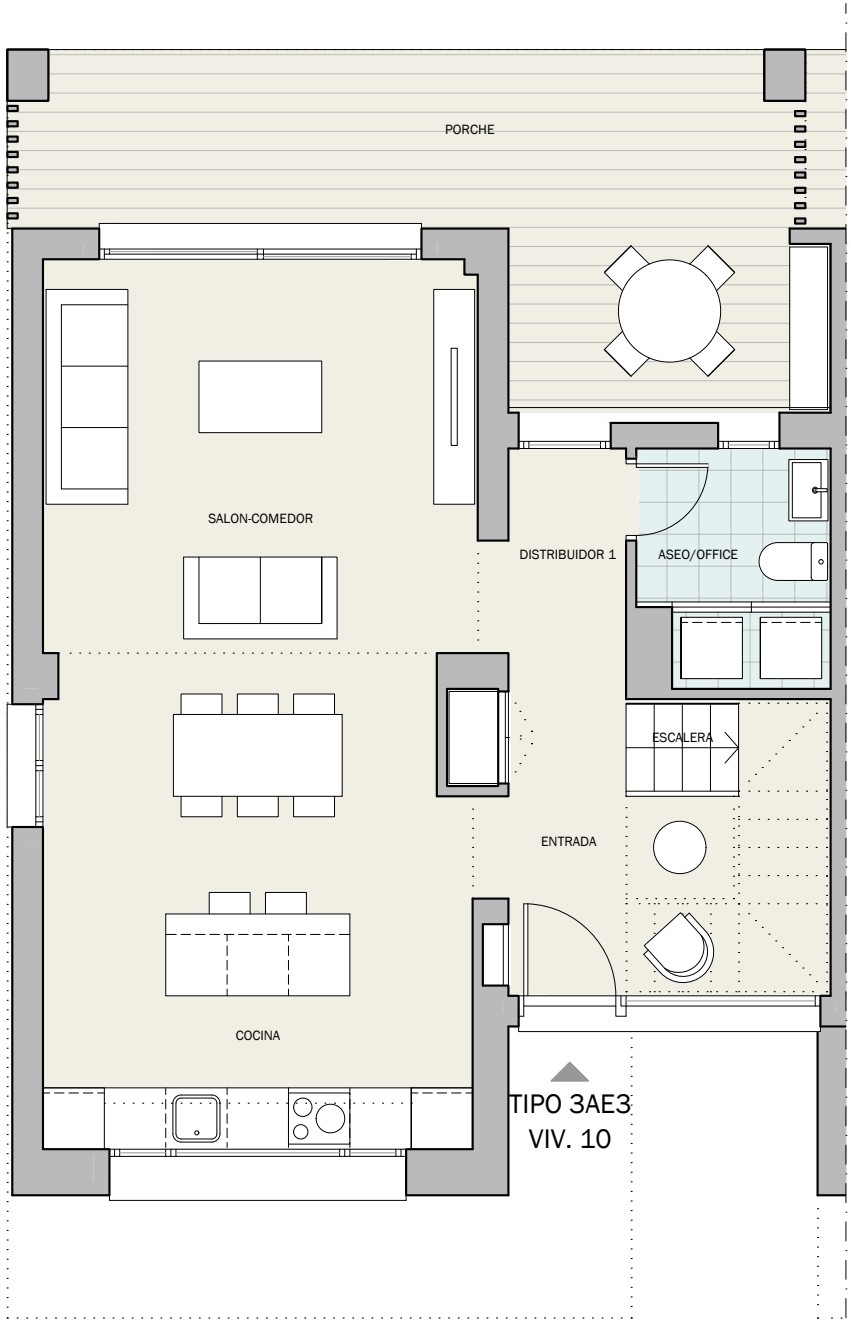
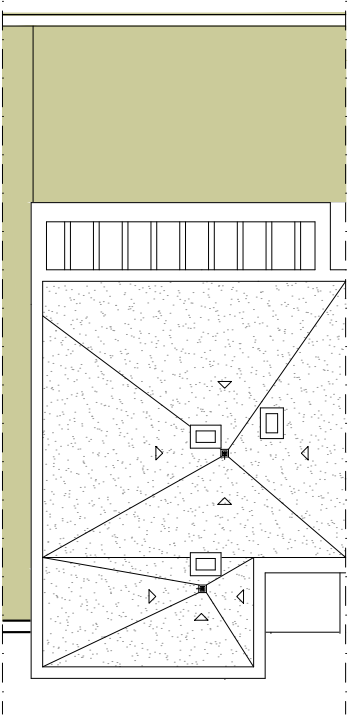
Superficie útil interior	113,05 m²
Superficie construida C/Comunes	197,96 m²
Superficie útil exterior	35,25 m²
Jardín	37,05 m²

Decreto 218/2005	
Superficie construida vivienda	157,58 m²
Superficie útil vivienda	124,36 m²

				
3	3	2		197,96 m²



PLANTA BAJA
VIVIENDA 10
TIPO 3AE3



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Vivienda tipología: Aparcamiento en superficie.

ESTRELLA DEL MAR

VILLAS - MARBELLA

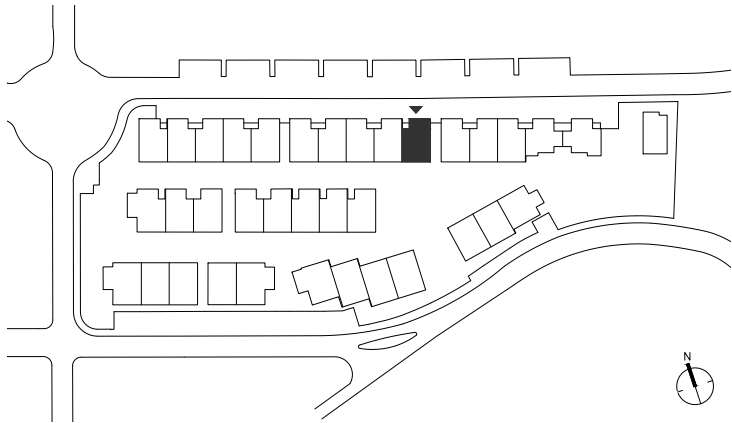
SUPERFICIES

Baño 1	5,30 m²
Baño 2	3,85 m²
Distribuidor 2	3,35 m²
Dormitorio 1	17,50 m²
Dormitorio 2	12,95 m²
Dormitorio 3	14,30 m²

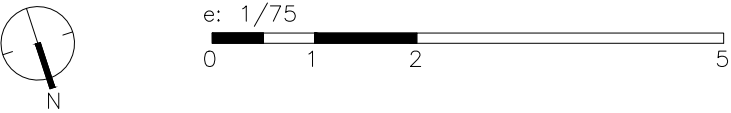
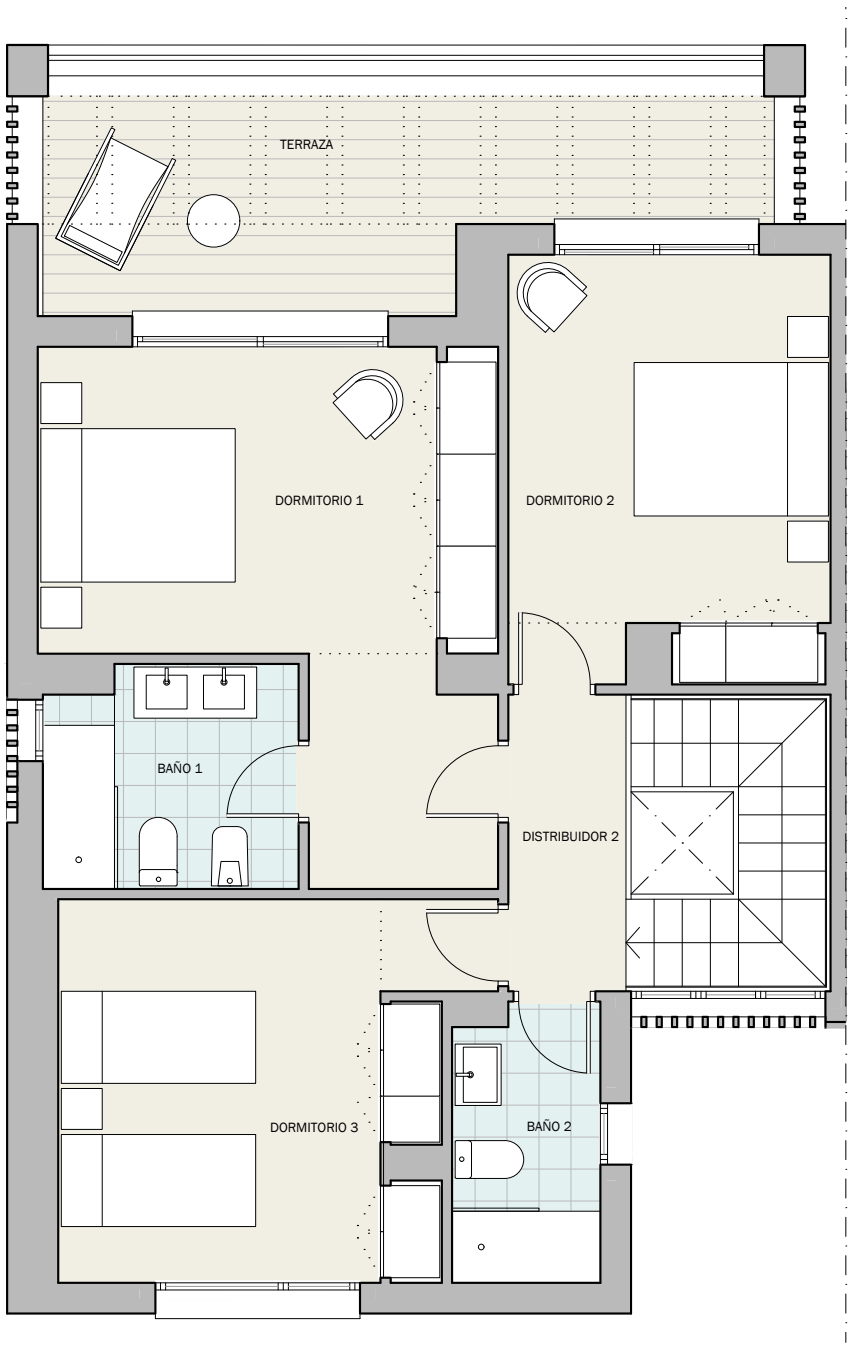
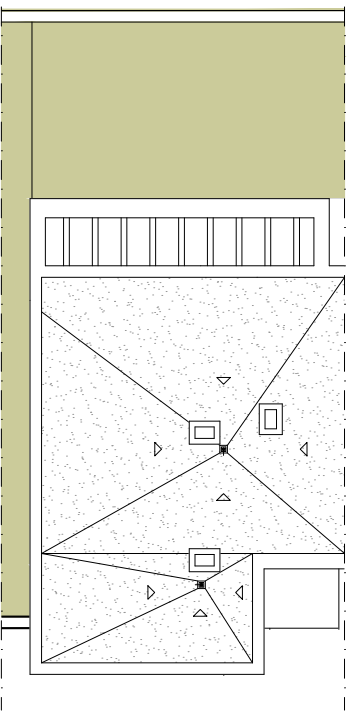
Superficie útil interior	113,05 m²
Superficie construida C/Comunes	197,96 m²
Superficie útil exterior	35,25 m²
Jardín	37,05 m²

Decreto 218/2005	
Superficie construida vivienda	157,58 m²
Superficie útil vivienda	124,36 m²

3	3	2		197,96 m²



PLANTA PRIMERA
VIVIENDA 10
TIPO 3AE3



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



ESTRELLA DEL MAR

— VILLAS – MARBELLA —

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

Av. José Rivera, Elviria, Málaga

Lunes – Viernes: de 10:00 a 18:00 hrs. Sábados: de 10.00 a 14:00 hrs.

inmobiliaria.acciona.com

607 317 006

Espacios **de vida**



El presente folleto es meramente informativo de la futura comercialización, promoción y construcción de viviendas y carece de carácter contractual. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Proyecto en fase de precomercialización. Para más información puede ponerse en contacto en la oficina de ventas situada en Avda. Jose Ribera esquina Avda. La Víbora baja, Elviria (Marbella) o en el teléfono 607 317 006.