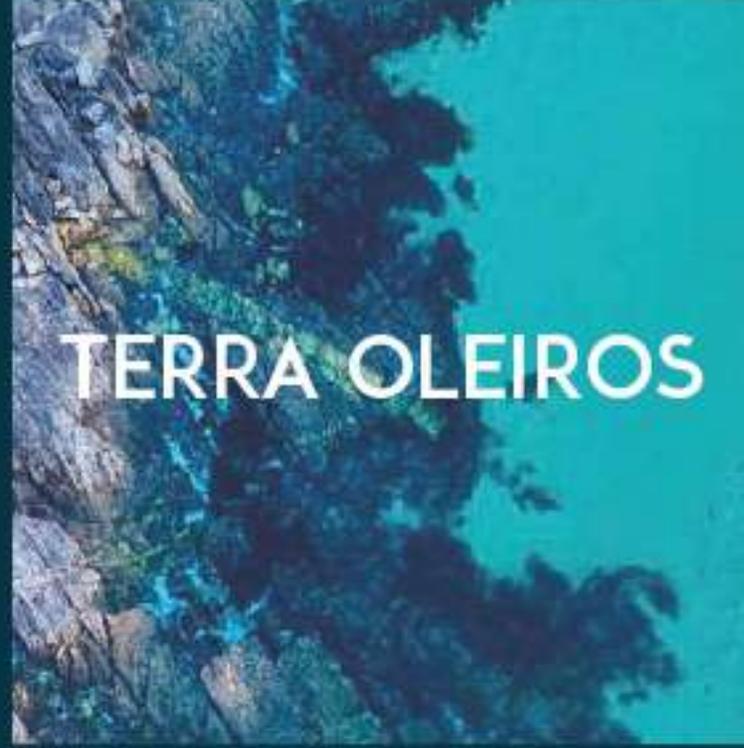
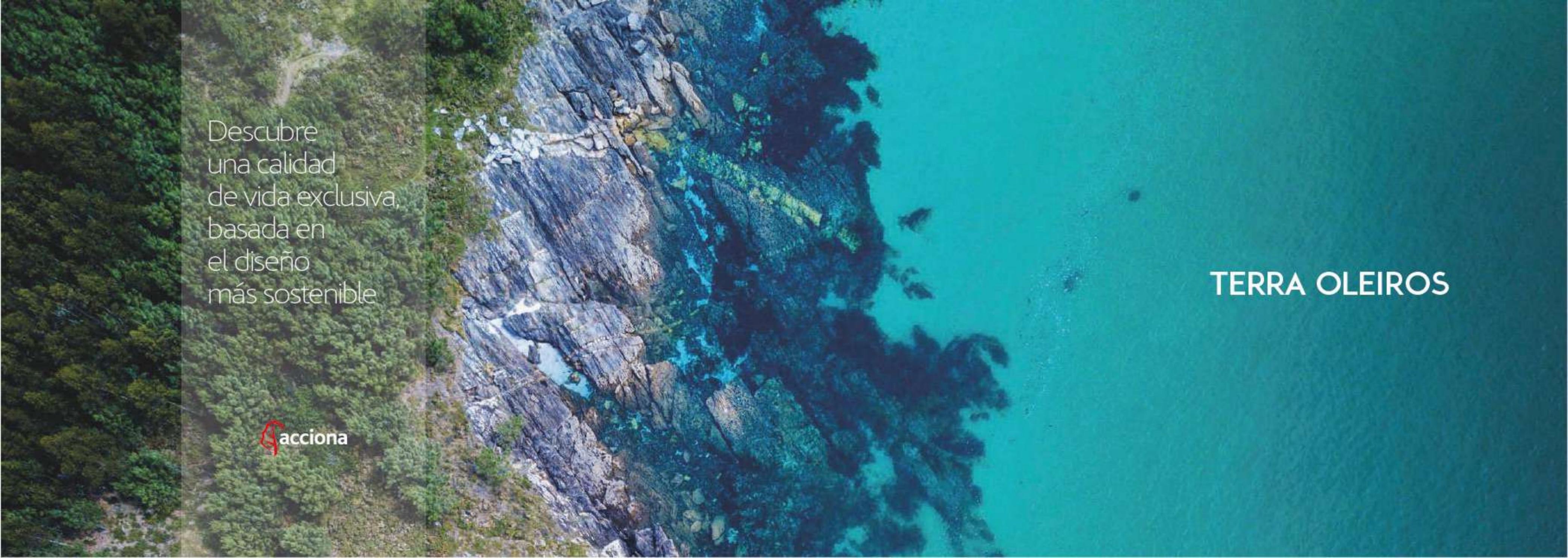


|| Espacios de vida





Descubre
una calidad
de vida exclusiva,
basada en
el diseño
más sostenible



TERRA OLEIROS

Espacios de vida

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.





Espacios innovadores que inspiran y enriquecen

ACCIONA concibe espacios que amplían nuestra sensación de bienestar.

Con los últimos avances en sostenibilidad para vivir de acuerdo a nuestras convicciones respetando la naturaleza.

Con diseños innovadores que mejoran nuestra experiencia cotidiana y nos llenan de bienestar.

Con materiales, texturas y ejecuciones excelentes que sofistican nuestro día a día.

Son Espacios de vida. Viviendas con un cuidado interiorismo en las que disfrutar y sacar más partido a nuestro tiempo. Con zonas verdes integradas en el entorno, gracias a un paisajismo que amplía la mirada. Ubicadas en un emplazamiento privilegiado de A Coruña.

Por fin, la arquitectura innovadora y sostenible exclusiva de ACCIONA ya es la nueva calidad de vida en Oleiros.



Espacios de vida



Sostenibilidad, calidad y eficiencia

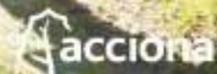
ACCIONA es una de las empresas más sostenibles del mundo.

Su equipo de I+D+i es pionero en tecnologías, procesos y materiales de construcción que generan el menor impacto medioambiental y proporcionan la máxima eficiencia energética y confort.

ACCIONA está firmemente comprometida con el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles que promuevan un estilo de vida contemporáneo y agradable, en equilibrio con la conservación del entorno y la eficiencia de los recursos.

Medidas para la reducción del consumo de agua y energía, el empleo de materiales duraderos y de bajo mantenimiento, la reducción de emisiones de CO₂ y partículas contaminantes en la construcción y en el uso de las viviendas, son algunas de las iniciativas que aportaran mayor valor a tu vivienda y a tu bienestar.

Espacios de vida



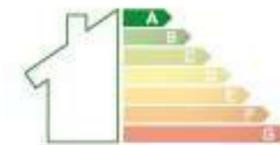


ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas.

ACCIONA Únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Terra Oleiros se entrega con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A



Diseñado con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia, para reducir el consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



La instalación fotovoltaica reduce parte del consumo de iluminación y ventilación.



Calefacción por suelo radiante mediante aerotermia.



Ventilación con recuperador de calor que garantiza una renovación de aire permanente.



Instalación de un punto de recarga de vehículo eléctrico por vivienda.



Cuidar
la naturaleza
y disfrutarla

TERRA OLEIROS

Terra Oleiros es un ejemplo de sostenibilidad. Viviendas ecoeficientes e innovadoras con una calidad arquitectónica y de acabados sobresalientes.

Ubicadas en Oleiros, una de las zonas más valoradas de A Coruña: al lado del mar, en la lengua de tierra que forma la bahía de A Coruña y la ría de Betanzos. Junto a bosques de gran valor paisajístico y el corazón de Oleiros, considerada actualmente como la mejor ubicación para vivir en la zona.

Ya puedes hacer deporte, disfrutar del mar y del entorno natural en una arquitectura de diseño que mejora el mundo y tu experiencia diaria.

Espacios de vida



 acciona

Espacios de vida

Un entorno que facilita la vida

Terra Oleiros se sitúa en una zona residencial exclusiva del norte de la parroquia de Oleiros. Un emplazamiento privilegiado a minutos de los accesos a las principales vías, desde el que llegas enseguida a puntos de interés naturales y culturales que te aportan y enriquecen.

A tan solo 13 km de A Coruña, su excelente comunicación permite llegar al centro de la ciudad en escasos minutos en coche.

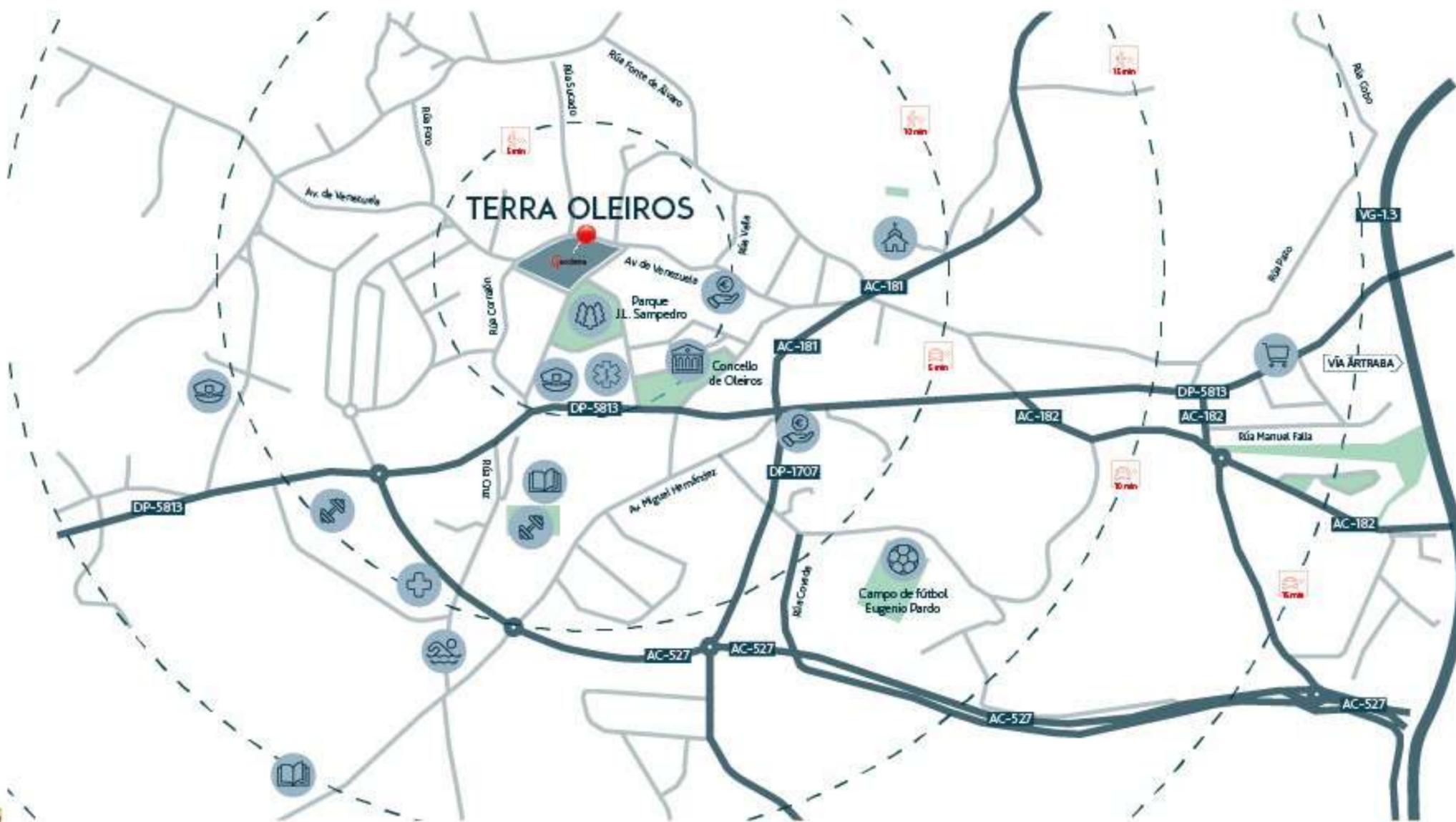
Muy cerca de Arteixo, de la Universidad, de los aeropuertos de A Coruña y Santiago de Compostela y rodeado de naturaleza, deporte, ocio y servicios, Terra Oleiros es un enclave excepcional para sacarle el máximo partido a la vida.

Integrado en el cómodo entorno urbano de Oleiros, a unos metros del Ayuntamiento, y cerca de sus principales colegios, guarderías, centros de salud, hospitales, comercios...

Muy próximo de todo lo que necesita tu familia para vivir cómodamente.

DISTANCIAS

Aeropuerto A Coruña	15'
Estación Ferroviaria de A Coruña	15'
Xaz Natura	5'
Playa de Riazor	20'
Playa de Mera	10'
Playa de Cirro	10'
Playa de Santa Cristina	10'



LEYENDA



Un nuevo
concepto
de bienestar
integral
y natural



Su diseño arquitectónico innovador junto a una cuidada selección de materiales y ejecución final, ofrecen espacios luminosos para disfrutar en familia de un nuevo estilo de vida en Oleiros.

Un conjunto residencial de viviendas exclusivas, con un paisajismo de agradables zonas verdes privadas y comunes que se integran con el entorno.

Espacios de vida

Incorpora la naturaleza como parte
esencial de tu experiencia diaria

 acciona



TERRA OLEIROS

19 viviendas unifamiliares adosadas
en 2 tipologías.

A.- Con aparcamiento en superficie.
B.- Con garaje subterráneo.



3 dormitorios



2 baños y 1 aseo



Piscina, jardines y
zonas comunitarias



2 plazas de aparcamiento
por vivienda



Viviendas con
jardines privados
y solarium



Sala multiusos
comunitaria
con office y aseos



Gimnasio comunitario



Trastero

El gimnasio, la sala multiusos y la piscina comunitaria facilitan una convivencia enriquecedora y muchos momentos de diversión, cuidado personal y bienestar, sin perder tiempo en desplazamientos.



Espacios de vida



La excelencia Díaz & Díaz Arquitectos

Una arquitectura innovadora, cómoda
y naturalmente sostenible.

Desde su amplia experiencia en innovación y reflexión proyectual, el estudio gallego dirigido por Gustavo Díaz García y Lucas Díaz Sierra, ha propuesto para el conjunto residencial Terra Oleiros de ACCIONA, una arquitectura contemporánea que destaca por sus valores de integración medioambiental, sostenibilidad, eficiencia energética y rigor constructivo.

Un proyecto de 19 viviendas unifamiliares adosadas en hilera en un espacio común con piscina, que ha sabido aprovechar las condiciones del terreno y lograr la mejor orientación para cada casa.

Un diseño que abre vistas y prima la luminosidad en cada vivienda, con jardines y terrazas de uso privativo que amplían los horizontes de bienestar, sin perder la intimidad. Espacios rodeados de zonas verdes integradas con la belleza paisajística del entorno.



Diseños sofisticados donde la luz es protagonista

Abre la mente a nuevos espacios.

Los altos estándares de eficiencia y sostenibilidad de ACCIONA se integran con calidades, acabados y detalles excelentes que descubren nuevas estéticas de interiorismo.

Ideas que transmiten nuevas sensaciones. Con amplios ventanales y terrazas desde donde se puede disfrutar de unas privilegiadas vistas. Respetuosas con el medio, con los materiales de la zona, los árboles autóctonos y la generación de energía eléctrica solar.

Tecnologías que favorecen el confort térmico y aprovechan los recursos del entorno creando un conjunto de diseño vanguardista en armonía con la naturaleza y con la vida.





Espacios de vida

Espacios comunes nada comunes

Descubre el placer de convivir.

Todas las viviendas tienen acceso a un espacio comunitario que es el corazón del conjunto de Terra Oleiros.

Un lugar diferencial donde poder relacionarse, socializar y disfrutar de servicios exclusivos en cualquier época del año.

Desde una amplia piscina con áreas ajardinadas y zona de solárium, a un gimnasio cubierto equipado y una sala multiusos con office y aseos para reuniones y celebraciones.

Todo está pensado para ampliar y complementar la experiencia en Terra Oleiros, aportando mucho más a quienes lo habitan.



 acciona



Cocinas que invitan a compartir

Funcionalidad y sofisticación.

Cocinas perfectamente equipadas, pensadas para ser vividas. Con muebles de líneas limpias y atemporales en diferentes alturas para acoger todo lo necesario y empezar a disfrutar: placa y horno multifunción, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico. Electrodomésticos de primeras marcas.

Comodidad y funcionalidad, gracias a una encimera en piedra no porosa que facilita su limpieza y eleva la calidad estética.





Diseño a favor del agua

Un moderno interiorismo que cuida los recursos.

Los baños son cómodos espacios de bienestar y de relax gracias a la calidad de materiales innovadores que, además de aportar confort y diseño, ahorran consumo de agua.

Gracias a la integración de grifería termostática en la ducha de los baños principales, grifería monomando en el resto, al limitador de caudal y a las cisternas con doble descarga.





Cuando las calidades acogen

Parar, pensar, mirar, descansar...

Disfrutarás de espacios acogedores y luminosos que te invitan a vivir en sintonía con tus biorritmos y mejoran tu bienestar.

Dormitorios con amplios ventanales en aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara intermedia de argón que aíslan ruidos y contrastes de temperaturas, aumentando la sensación de confort.

Con un sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor que renueva el aire de forma permanente, sin necesidad de abrir ventanas y con un mínimo coste de energía.

Armarios modulares diseñados con colores cálidos y líneas suaves en materiales de alta calidad que crean un equilibrio perfecto entre elegancia y simplicidad.





El placer de salir a la terraza

Una convivencia que respeta la privacidad.

Terrazas que amplían la visión y la mirada, jardines propios que nos relajan y nos envuelven de calidez.

Para mayor intimidad, cada vivienda en su planta baja se vuelca en jardines traseros de uso privado, contando también con espacios pavimentados ajardinados en varias alturas.

La fachada de Terra Oleiros está diseñada para reducir la demanda energética de todas las viviendas gracias a un aislamiento exterior en todo su perímetro. Todo pensado para vivir y disfrutar hoy y mañana.



Espacios de vida



Vivienda tipología A: aparcamiento en superficie

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie Útil Interior	114,20 m ²
Superficie Útil exterior (Aparcamiento)	31,95 m ²
Superficie Útil exterior (Jardín Trasero)	41,75 m ²
Superficie Útil exterior (Cubierta)	43,70 m ²
Superficie Útil total	160,35 m ²
Superficie construida (Incluida parte proporcional de Zonas Comunes)	231,00 m ²

 3	 3	 2	 1	 160,35 m ²
--	--	--	--	--



PLANTA BAJA
CON ZONAS EXTERIORES



Planos comerciales en fase de precomercialización. Los presentes planos comerciales son provisionales y meramente orientativos. La Sociedad promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o por falta de stock, sin que esto implique un menoscabo en el nivel global de las calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a las obras con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El mobiliario y la vegetación, tiene únicamente efecto decorativo y no están incluidos. Edición 18.06.22. Versión 01.

Vivienda tipología A: aparcamiento en superficie

PLANTA BAJA

Distribuidor 1	3,90 m ²
Salón/Comedor	29,65 m ²
Cocina	10,70 m ²
Aseo	1,65 m ²
Trastero	4,00 m ²
Lavadero	1,50 m ²



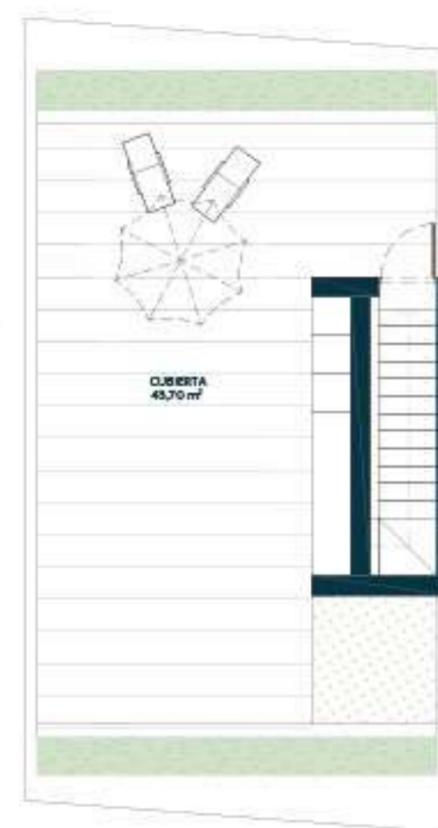
PRIMERA PLANTA

Escalera	5,00 m ²
Distribuidor 2	5,60 m ²
Dormitorio Principal	12,15 m ²
Vestidor	5,45 m ²
Baño 1	4,45 m ²
Dormitorio 2	13,10 m ²
Dormitorio 3	10,70 m ²
Baño 2	6,35 m ²



CUBIERTA

Cubierta	43,70 m ²
----------	----------------------





Vivienda tipología B: aparcamiento subterráneo

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie útil interior	157,05 m ²
Superficie útil exterior (Jardín Delantero)	17,80 m ²
Superficie útil exterior (Jardín Trasero)	40,95 m ²
Superficie útil exterior (Cubierta)	44,20 m ²
Superficie construida (Incluida parte proporcional de Zonas Comunes)	250,05 m ²

				
3	3	2	1	250,05 m ²



PLANTA BAJA
CON ZONAS EXTERIORES



Planos comerciales en fase de precomercialización. Los presentes planos comerciales son provisionales y meramente orientativos. La Sociedad promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o por falta de stock, sin que esto implique un menoscabo en el nivel global de las calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a las obras con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El mobiliario y la vegetación, tiene únicamente efecto decorativo y no están incluidos. Edición 15.06.22. Versión 01.

Vivienda tipología B: aparcamiento subterráneo

PLANTA BAJA

Distribuidor 1	7,00 m ²
Salón/Comedor	30,60 m ²
Cocina	12,60 m ²
Aseo	2,00 m ²
Lavadero-Tendedero	3,00 m ²



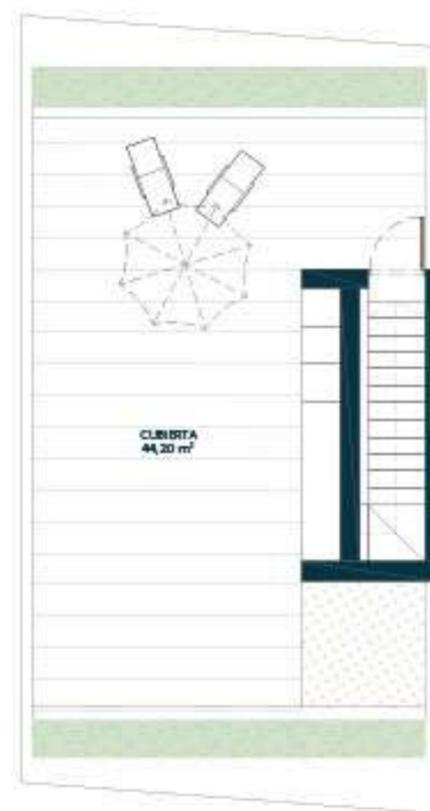
PRIMERA PLANTA

Escalera	4,95 m ²
Distribuidor 2	6,00 m ²
Dormitorio Principal	12,55 m ²
Vestidor	6,35 m ²
Baño 1	4,45 m ²
Dormitorio 2	12,55 m ²
Dormitorio 3	10,00 m ²
Baño 2	6,65 m ²



CUBIERTA

Cubierta	44,20 m ²
----------	----------------------



PLANTA SÓTANO

Garaje	24,95 m ²
Trastero	5,60 m ²
Escalera Sótano	7,80 m ²



Espacios de vida



C. VALENCIA:
Valencia

C. MADRID:
Madrid

VIZCAYA:
Getxo

GIRONA:
Girona

SEVILLA:
Sevilla

CANTABRIA:
Comillas
Valdenoja

MÁLAGA:
Marbella
Casares

BARCELONA:
Sant Cugat
Granollers
Terrassa

A CORUÑA:
Oleiros
Xaz

CÁDIZ:
Costa Ballena
El Puerto de Santa María

Espaciosdevida.es



Espacios de vida

TERRA OLEIROS



El presente folleto es meramente informativo de la futura comercialización, promoción y construcción de viviendas y carece de carácter comercial. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Para más información puede ponerse en contacto en la oficina de ventas situada en Calle Sánchez Bregua 7, A Coruña o en el teléfono 900 101 041.

| Espacios **de vida**

TERRA OLEIROS

A CORUÑA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C/ Sánchez Bregua, 7. A Coruña
Martes - Sábado de 10:00 a 14:00 y de 16:00 a 20:00h.

Espaciosdevida.es
900 101 041

