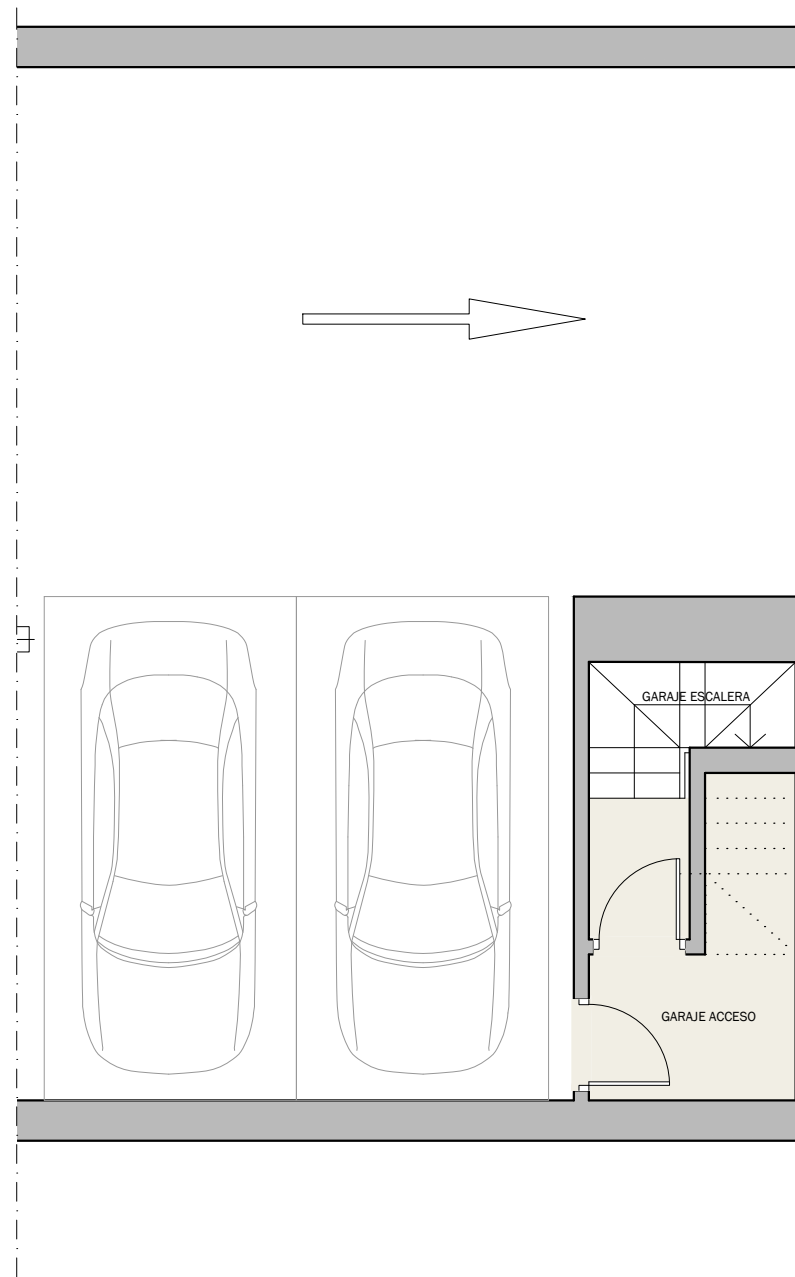
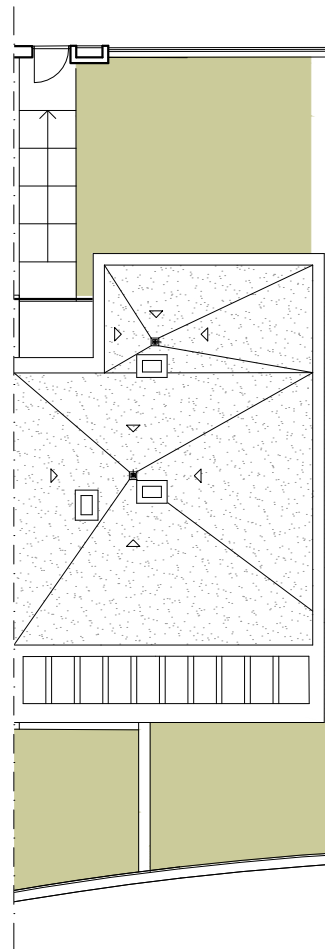


Estrella del Mar Villas - Marbella

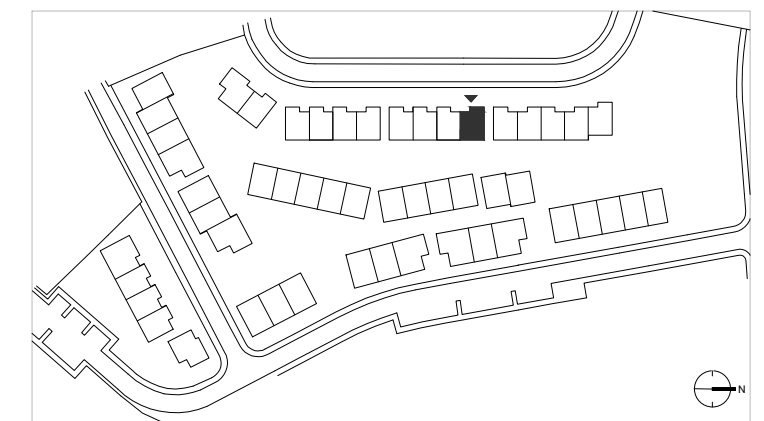
Parcela 2 | Planta Sótano Vivienda 06 - Tipo 3AE1



Superficies

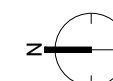
GARAJE ACCESO	4.60m ²
GARAJE ESCALERA	3.65m ²

Superficie útil interior	119,75m²
S.Construida C/Comunes	213,29m²
Superficie útil exterior	36,45m²
Jardín	69,85m²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	171,33m²
S. Útil vivienda	131,73m²



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Versión
20230112_v3

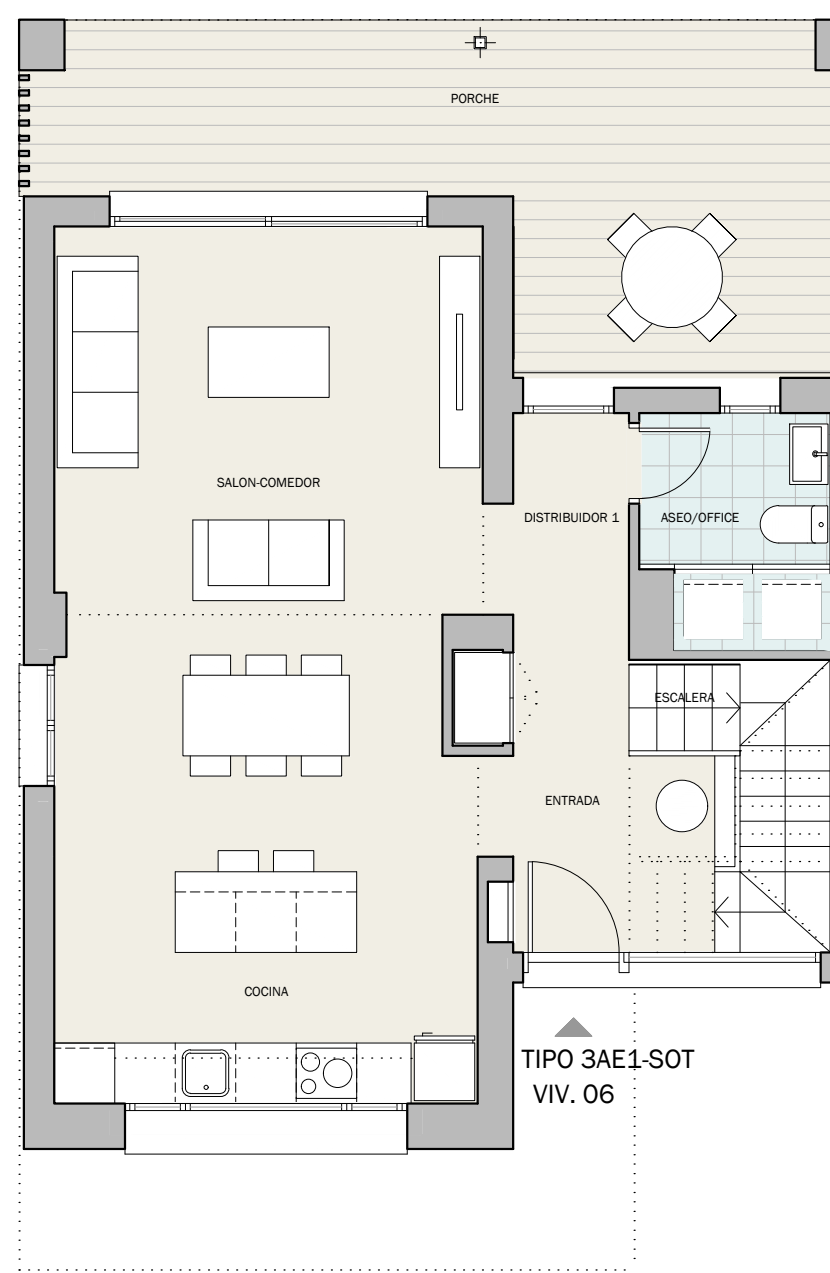
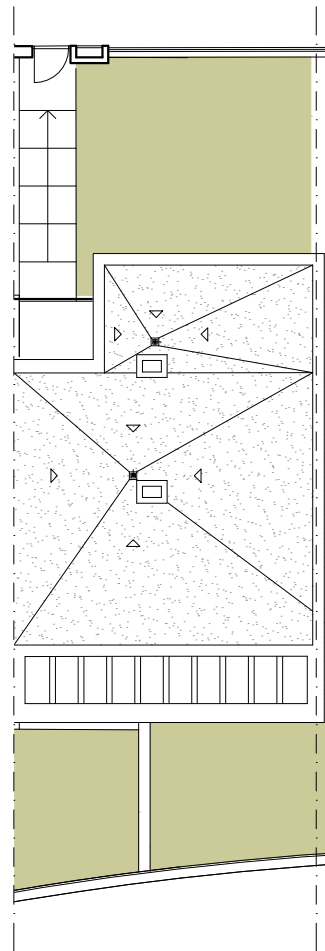


e: 1/75



Estrella del Mar Villas - Marbella

Parcela 2 | Planta Baja Vivienda 06 - Tipo 3AE1



Superficies

ASEO/OFFICE	4.20m ²
COCINA	10.30m ²
DISTRIBUIDOR 1	2.80m ²
ENTRADA	5.75m ²
ESCALERA	4.70m ²
SALON-COMEDOR	26.55m ²

Superficie útil interior **119,75m²**

S.Construida C/Comunes 213,29m²

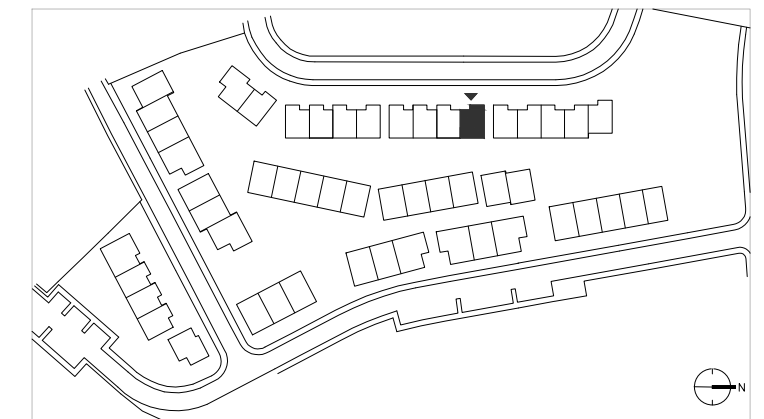
Superficie útil exterior 36,45m²

Jardín 69,85m²

Decreto 218/2005

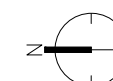
S. Construida vivienda 171,33m²

S. Útil vivienda 131,73m²



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Versión
20230112_v3

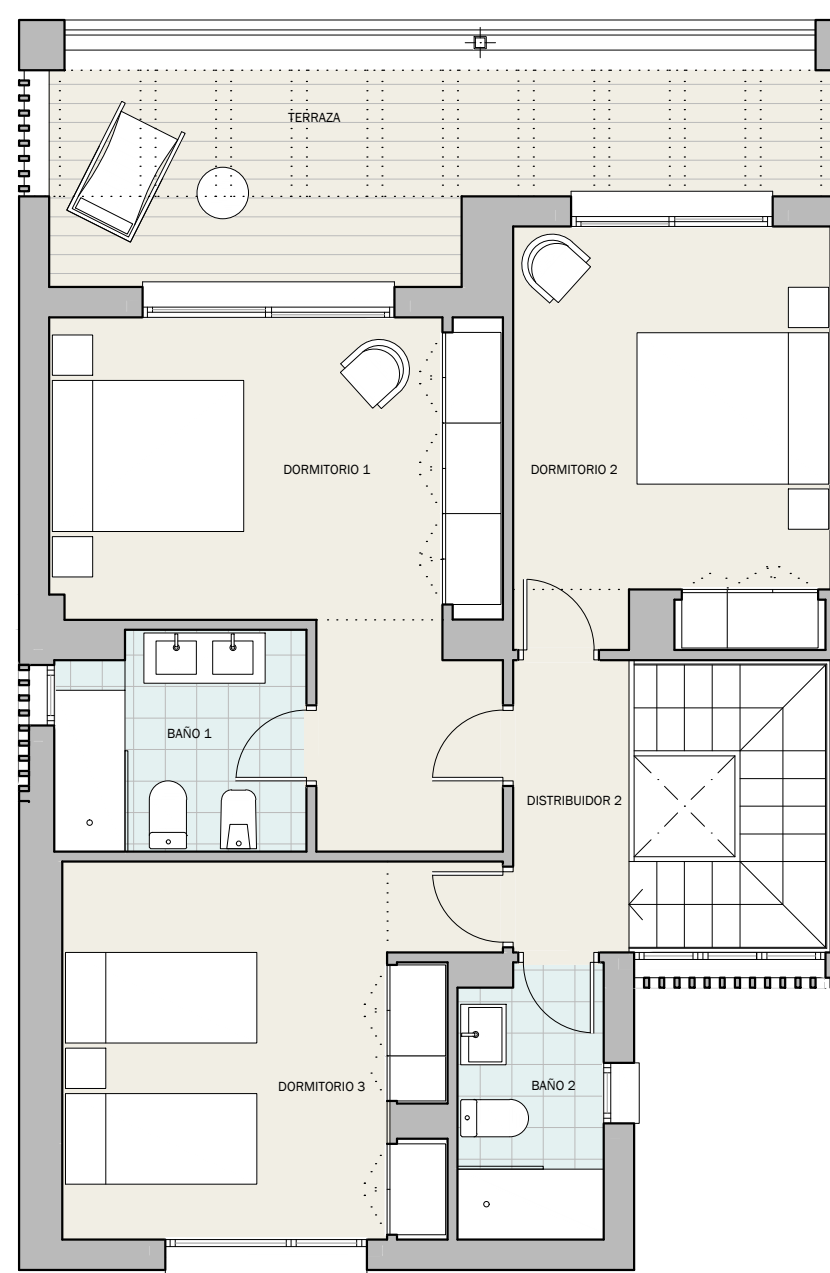
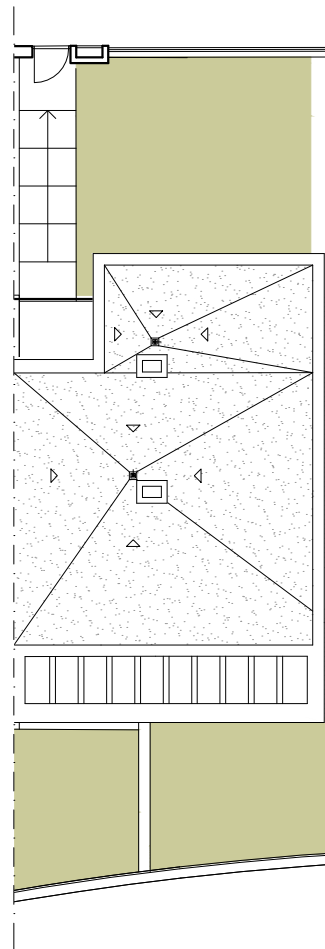


e: 1/75



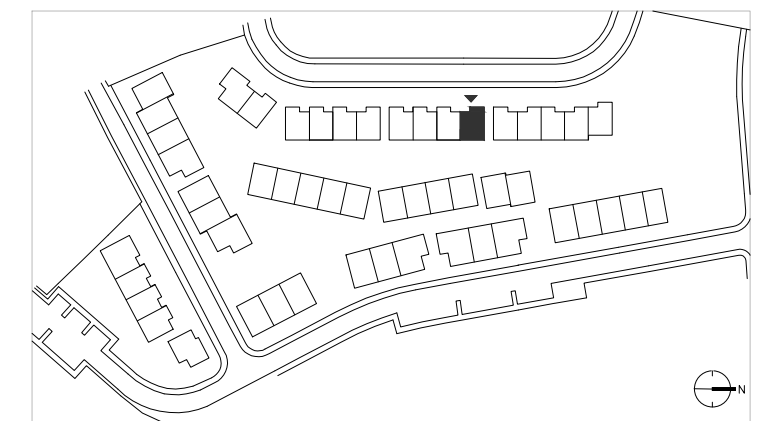
Estrella del Mar Villas - Marbella

Parcela 2 | Planta Primera Vivienda 06 - Tipo 3AE1

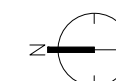


Superficies

BAÑO 1	5.30m ²
BAÑO 2	3.85m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.35m ²
DORMITORIO 1	17.45m ²
DORMITORIO 2	12.95m ²
DORMITORIO 3	14.30m ²
Superficie útil interior	119,75m²
S.Construida C/Comunes	213,29m²
Superficie útil exterior	36,45m²
Jardín	69,85m²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	171,33m²
S. Útil vivienda	131,73m²



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



e: 1/75



Versión
20230112_v3